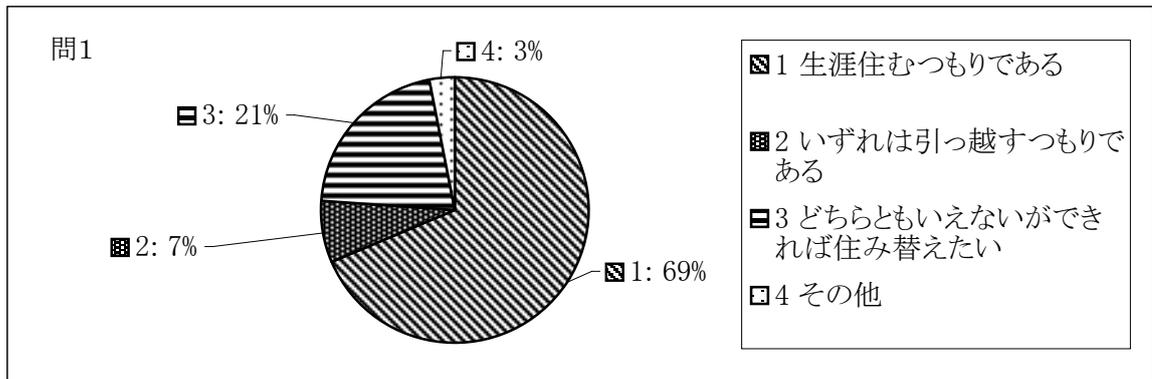


問1 あなたは現在のマンションにどのくらいの間お住まいになるつもりですか？

	選択肢	人数
1	生涯住むつもりである	46
2	いずれは引っ越すつもりである	5
3	どちらともいえないができれば住み替えたい	14
4	その他	2
	合計	67

(複数回答1)



* かつては最終的には戸建てに住むのが夢といわれ、マンションは暫定の住まいとみなされていたが、今回のアンケートでは終の棲家とみなす傾向が顕著にみられる。

問2 もし、現在お住まいのマンションから住み替えるとしたら、またマンションに住み替えたいと思いますか？

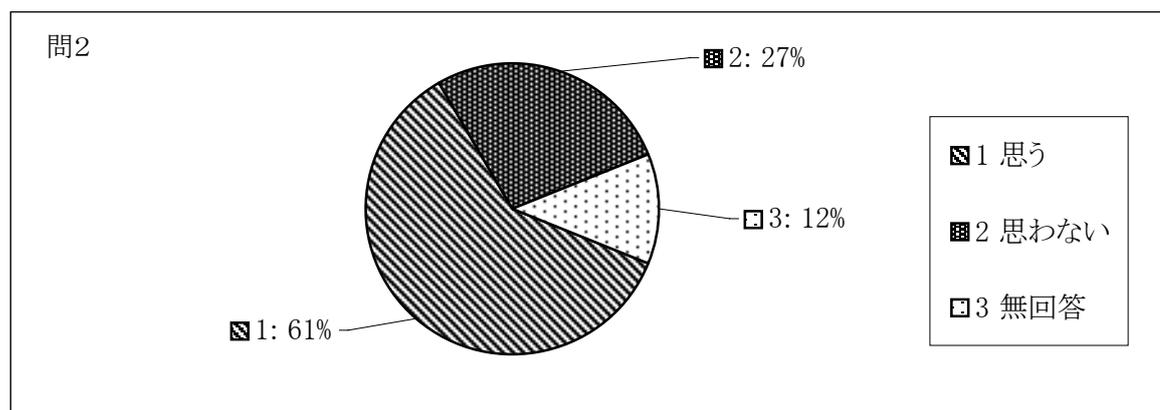
	選択肢	人数
1	思う	40
2	思わない	18
3	無回答	8
	合計	66

1. の理由

理由	人数
① 管理が楽	9
② 安心	8
③ 便利	11
④ 性格にあう	1

2. の理由

理由	人数
① 理事会が負担である	4
② 管理費を払いたくない	1
③ 売却しにくい	1
④ 狭い	1
⑤ 資産価値の減少が大きい	1
⑥ 庭が欲しい	2
⑦ 注文住宅を建てたい	1

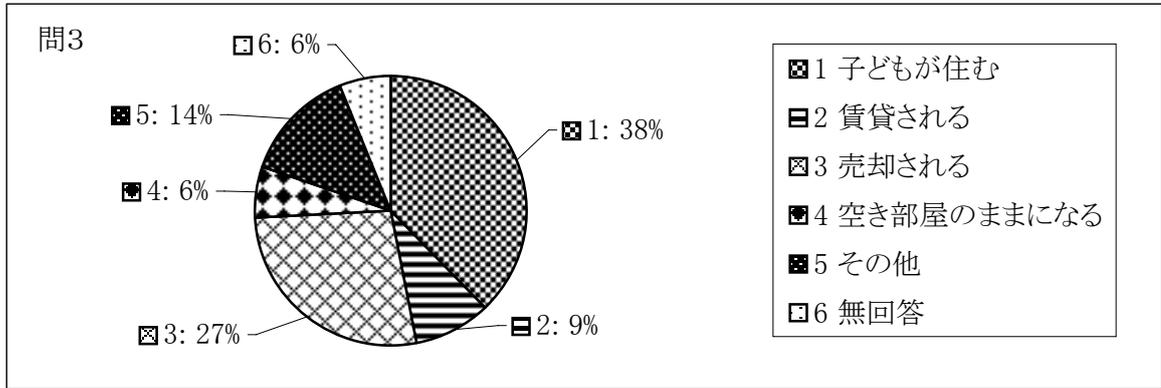


* マンションに住むと便利さ管理の気楽さ等で次の住み替えにもマンションを考える傾向にある。

問3 現在お住まいのマンションが終の棲家となった場合、ご自分の部屋は、将来どうなると思われますか？

選択肢		人数
1	子どもが住む	25
2	賃貸される	6
3	売却される	18
4	空き部屋のままになる	4
5	その他	9
6	無回答	4
合計		66

5. その他の内容		
①	未定・不明	6
②	資産として子供のものになる	2
③	妻が住む	1



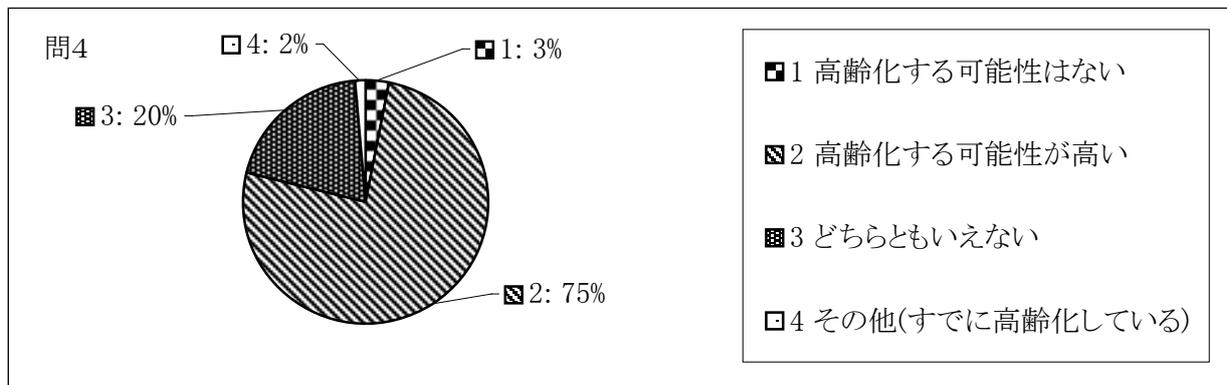
* マンションが資産として子供に受け継がれると答えた方が4割ということから考えるとマンションも戸建に対すると同じように資産価値を持つと考えられてきているようだ。

問4 将来、お住まいのマンション内が高齢化する可能性についてどう思われますか？

選択肢		人数
1	高齢化する可能性はない	2
2	高齢化する可能性が高い	50
3	どちらともいえない	13
4	その他(すでに高齢化している)	1
合計		66

* 65歳以上何%で高齢化？		
	20%	1
	25%	3
	30%	17
	35%	2
	40%	8
	45%	1
	50%	20
	60%	6
	70%	3
	80%	1
	無回答	4
	合計	66

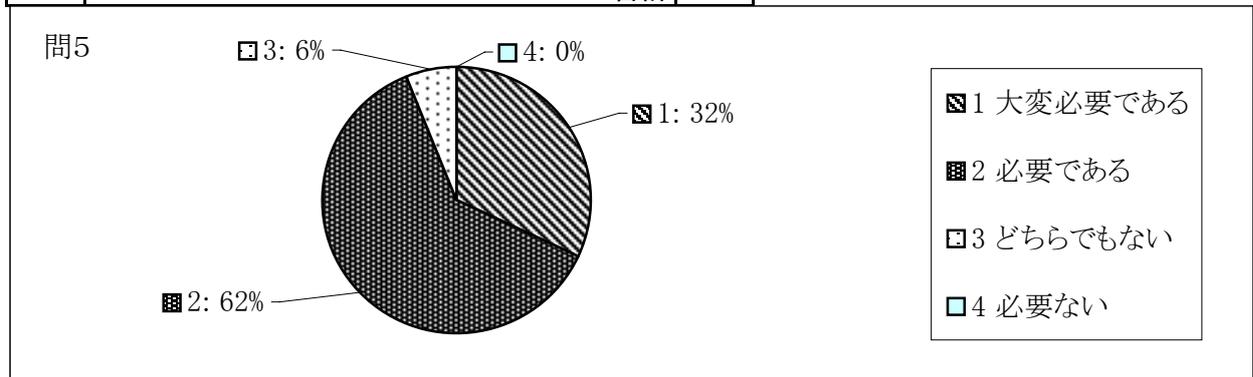
理由		
①	現在子供の数が多	2
②	終の棲家と思っている	1
③	価格が下がるので、若い世代が入ってくる	3
④	賃貸マンションである	1
⑤	現在高齢者が多い	5
⑥	便利だから	3
⑦	単身者が多い	1
⑧	子供が同居しない	1
⑨	若い世帯が多い	1



* 多くの方が高齢化すると思っておられる。

問5 あなたは、マンション内でのコミュニティ形成は必要だと思いますか？

	選択肢	人数
1	大変必要である	21
2	必要である	41
3	どちらでもない	4
4	必要ない	0
	合計	66



* コミュニティ形成が大切なのは、ほとんどの人が感じておられる。

問6 マンション内のコミュニティ形成につながると思われるものすべてに○を入れてください。

	選択肢	人数
1	総会	42
2	広報紙	36
3	あいさつ	52
4	環境美化活動	27
5	集会室	20
6	庭園	12
7	防災訓練	30
8	各種イベント	28
9	居住者名簿	15
10	自主管理	12
	重複合計	274

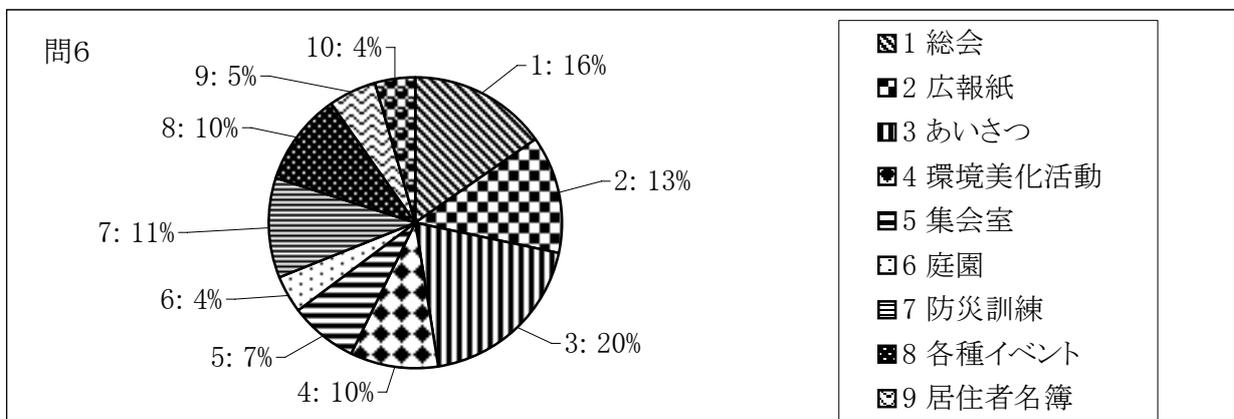
(複数回答)

* コミュニティ形成に役立ったイベント

・桜祭り	2
・夏祭り	2
・運動会	1
・シニアクラブ	1
・子ども会	2
・クリスマス祭	2
・餅つき	7
・役員経験	1
・花火大会	1
・マンション探素	1
・食事会	1
・七夕祭	1
・美化運動	2
・忘年会	1
・学校イベント	1
・自治会イベント	1
・防犯パトロール	1
・手作り模型飛行機	1
・水鉄砲作り	1
・自転車のパンク修理会	1

* コミュニティ形成に関する意見

- ・マナーが大切
- ・自主性を重んじる
- ・罰則を明確化
- ・居住者同士が親しくなる
- ・積極的な住民意識
- ・防犯活動に参加
- ・理事会と自治会との交流
- ・ルールを守る

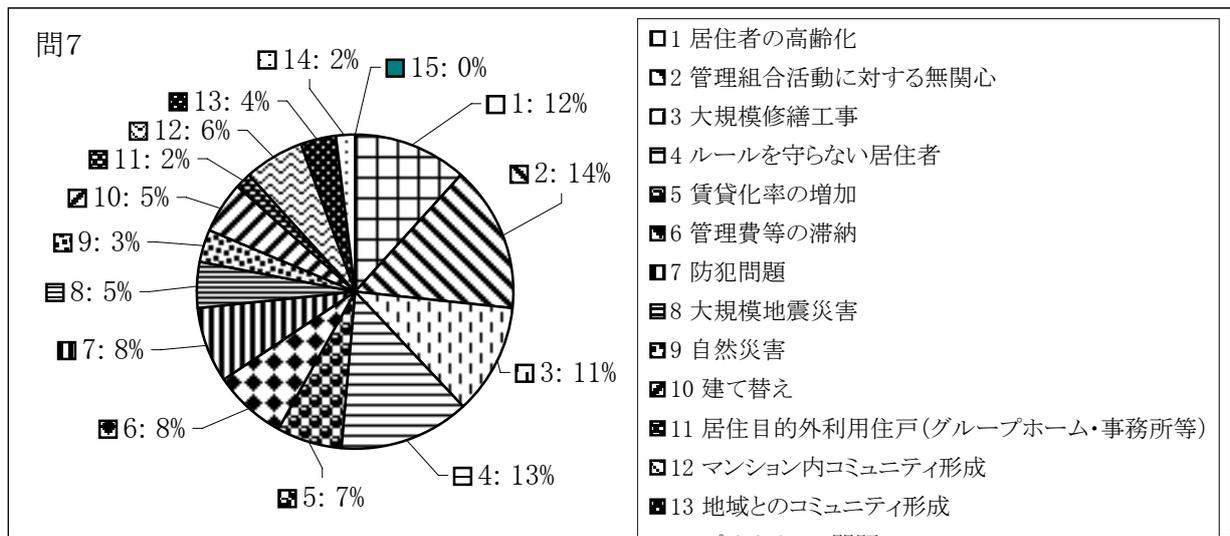


* 挨拶・広報紙・総会は3大コミュニティ形成要素。その他、様々な工夫と知恵の取組がみられる。

問7 管理組合運営で、将来の不安材料だと思われるものすべてに○を入れてください。

	選択肢	人数
1	居住者の高齢化	31
2	管理組合活動に対する無関心	40
3	大規模修繕工事	30
4	ルールを守らない居住者	35
5	賃貸化率の増加	18
6	管理費等の滞納	20
7	防犯問題	20
8	大規模地震災害	13
9	自然災害	9
10	建て替え	14
11	居住目的外利用住戸(グループホーム・事務所等)	4
12	マンション内コミュニティ形成	16
13	地域とのコミュニティ形成	10
14	プライバシー問題	5
15	その他	0
	重複合計	265

(複数回答)



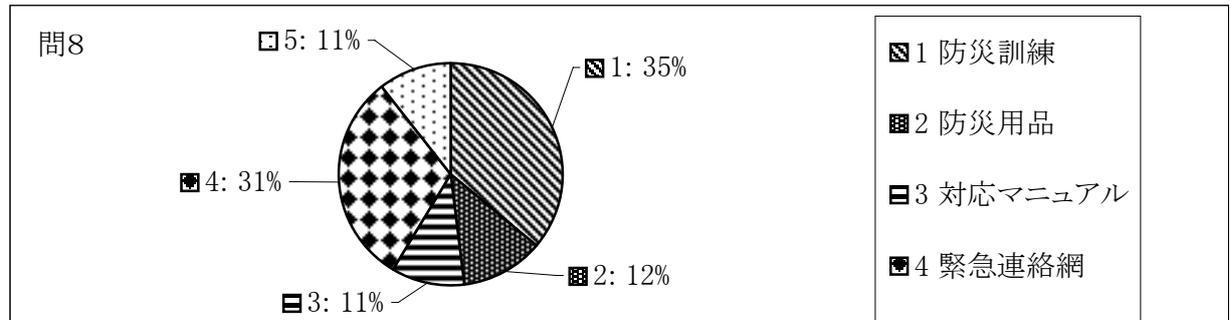
* 不安材料は様々で複合しているようだが、無関心・ルール無視が上位を占めている。

問8 あなたのマンションの管理組合でなされている、いざというときの備えは何ですか？

	選択肢	人数
1	防災訓練	27
2	防災用品	9
3	対応マニュアル	8
4	緊急連絡網	23
5	その他	8
	重複合計	75

(複数回答)

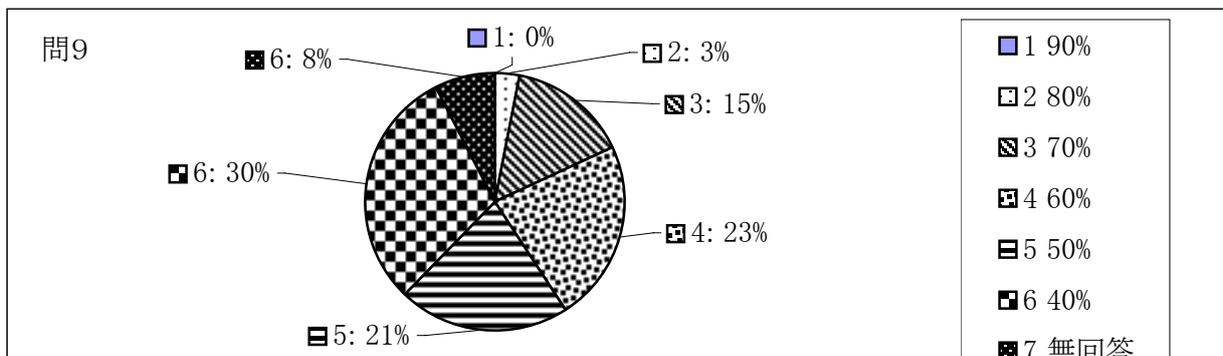
5. の内容		
①	ない	6
②	乏しい	1
③	管理会社任せ	1



* 訓練と緊急連絡網はあるが、いざという時に役立つ防災用品、対応マニュアルが備わっているマンションが少ない。

問9 マンション全体に占める共用部分の割合はどのくらいだとお考えですか？

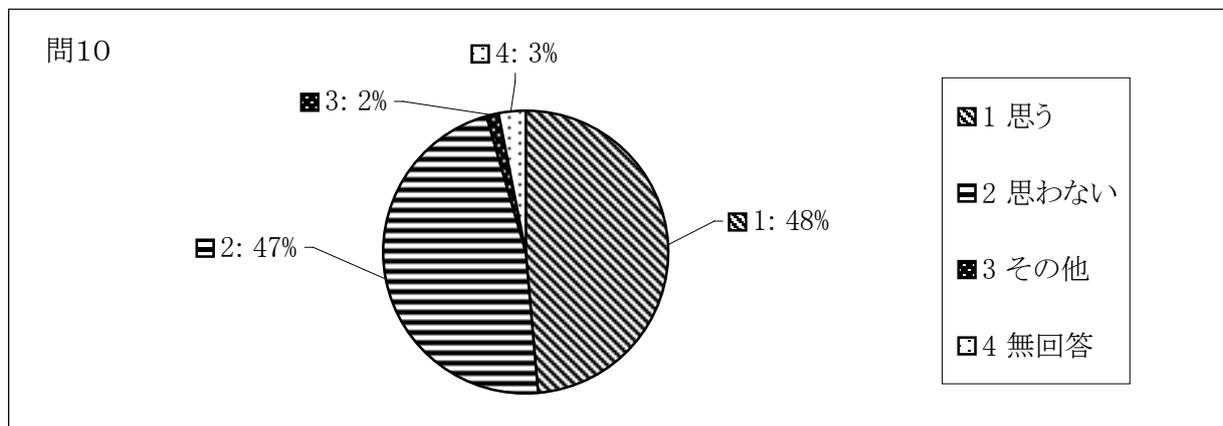
選択肢		人数
1	90%	0
2	80%	2
3	70%	10
4	60%	15
5	50%	14
6	40%	20
7	無回答	5
合計		66



* 共用部分の割合は、おおむね60%といわれているが、少なく思われている方が多い。

問10 最後に、マンションは、生活課題を共にする現代版の「村」であると思われますか？

選択肢		人数
1	思う	32
2	思わない	31
3	その他	1
4	無回答	2
合計		66



* 共同社会か否かに関しては、大きく相反する解答に2分している。