

国土交通省「マンション再生環境整備事業に関する調査事業」調査結果 H24. 2～3月 実施

【A. 基本事項】

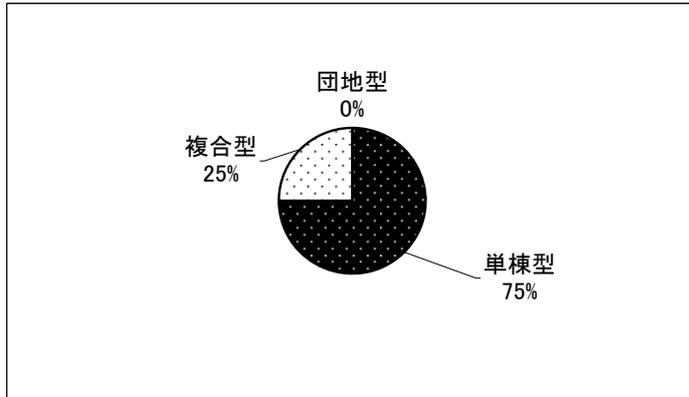
1) マンションについて

(1) マンションの形態

| | |
|-----|----|
| 単棟型 | 15 |
| 複合型 | 5 |
| 団地型 | 0 |
| 計 | 20 |

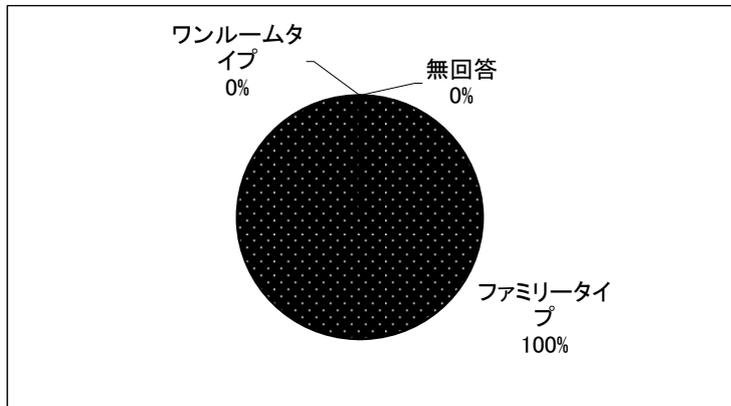
《意見》

複合型で居住棟と店舗棟が別



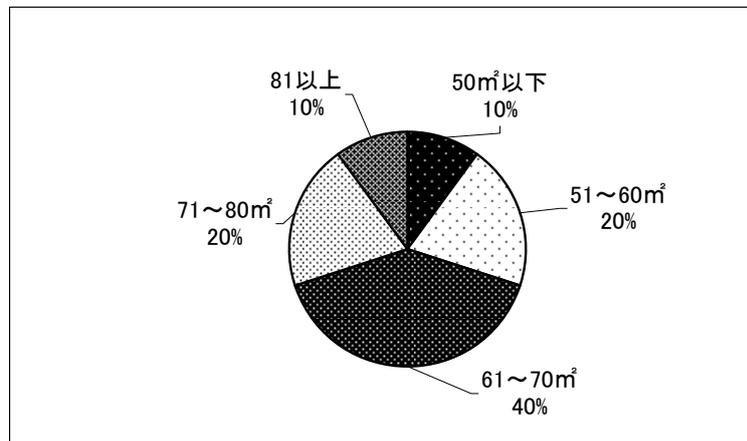
(2) 主な住戸タイプ(複数回答可)

| | |
|----------|----|
| ファミリータイプ | 20 |
| ワンルームタイプ | 0 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |



(3) 専有面積

| | |
|--------|----|
| 50㎡以下 | 2 |
| 51～60㎡ | 4 |
| 61～70㎡ | 8 |
| 71～80㎡ | 4 |
| 81以上 | 2 |
| 計 | 20 |



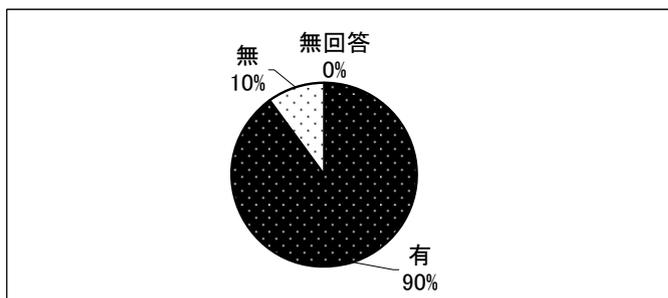
2) 管理組合について

(1) 管理組合の有無

| | |
|-----|----|
| 有 | 18 |
| 無 | 2 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |

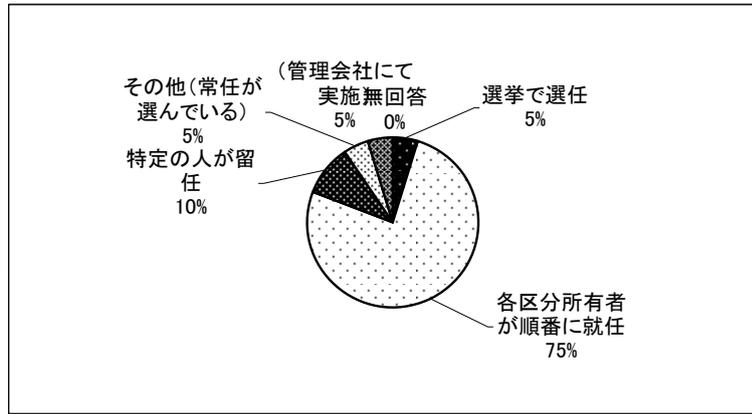
《意見》

とりあえず結成したところというのがあった



(2)理事、各委員会の選定方法は

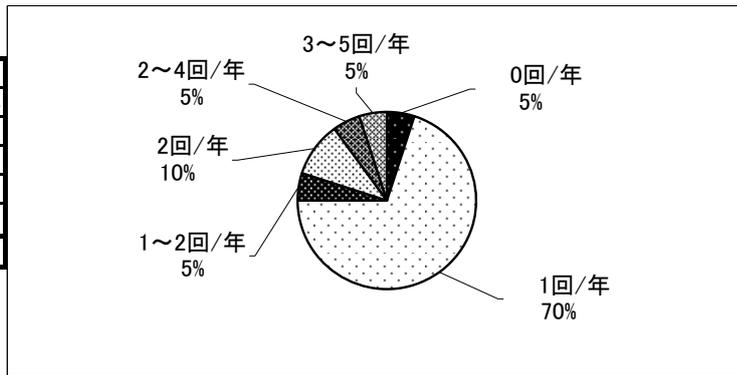
| | |
|---------------|----|
| 選挙で選任 | 1 |
| 各区分所有者が順番に就任 | 16 |
| 特定の人が留任 | 2 |
| その他(常任が選んでいる) | 1 |
| (管理会社にて実施) | 1 |
| 無回答 | 0 |



(3)総会の運営状況

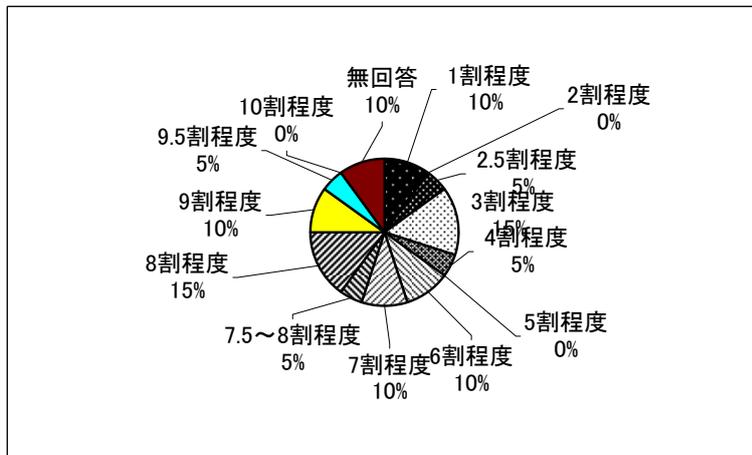
a.開催頻度

| | |
|--------|----|
| 0回/年 | 1 |
| 1回/年 | 14 |
| 1~2回/年 | 1 |
| 2回/年 | 2 |
| 2~4回/年 | 1 |
| 3~5回/年 | 1 |
| 計 | 21 |



b.出席率

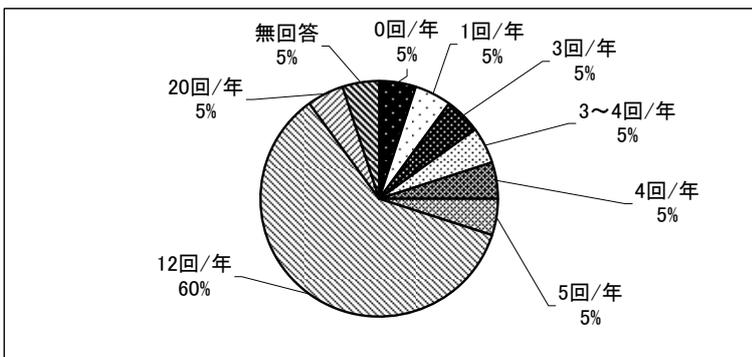
| | |
|----------|----|
| 1割程度 | 2 |
| 2割程度 | 0 |
| 2.5割程度 | 1 |
| 3割程度 | 3 |
| 4割程度 | 1 |
| 5割程度 | 0 |
| 6割程度 | 2 |
| 7割程度 | 2 |
| 7.5~8割程度 | 1 |
| 8割程度 | 3 |
| 9割程度 | 2 |
| 9.5割程度 | 1 |
| 10割程度 | 0 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 20 |



(4)理事会の運営状況

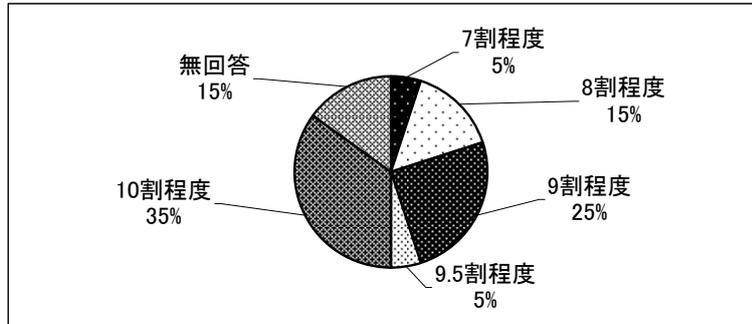
a.開催頻度

| | |
|--------|----|
| 0回/年 | 1 |
| 1回/年 | 1 |
| 3回/年 | 1 |
| 3~4回/年 | 1 |
| 4回/年 | 1 |
| 5回/年 | 1 |
| 12回/年 | 12 |
| 20回/年 | 1 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



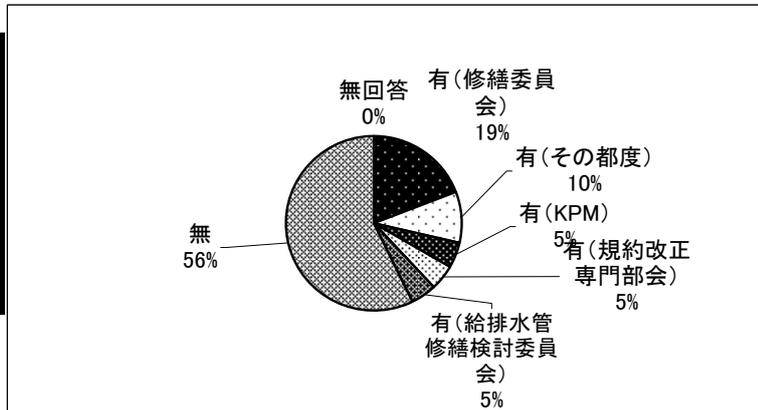
b.出席率

| | |
|--------|----|
| 7割程度 | 1 |
| 8割程度 | 3 |
| 9割程度 | 5 |
| 9.5割程度 | 1 |
| 10割程度 | 7 |
| 無回答 | 3 |
| 計 | 20 |



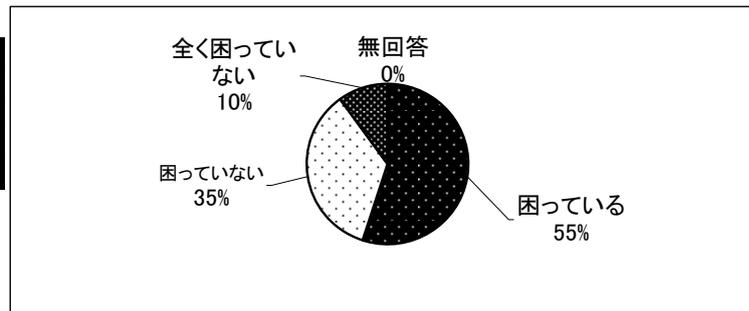
(5)専門委員会の有無

| | |
|----------------|----|
| 有(修繕委員会) | 4 |
| 有(その都度) | 2 |
| 有(KPM) | 1 |
| 有(規約改正専門部会) | 1 |
| 有(給排水管修繕検討委員会) | 1 |
| 無 | 12 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 21 |



(6)役員のみ手になっていませんか

| | |
|----------|----|
| 困っている | 11 |
| 困っていない | 7 |
| 全く困っていない | 2 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |



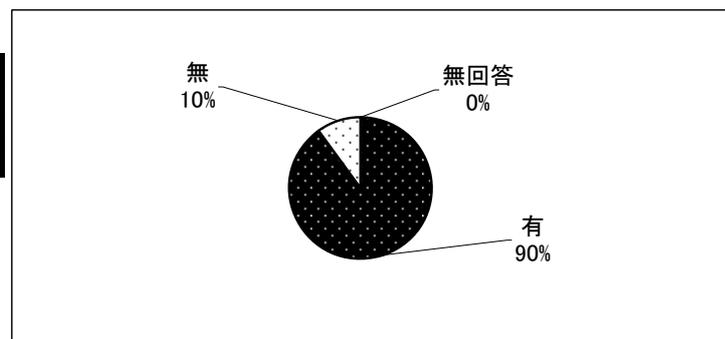
《意見》

役員のみ手になっていないが女性ばかりになっている

3)管理規約について

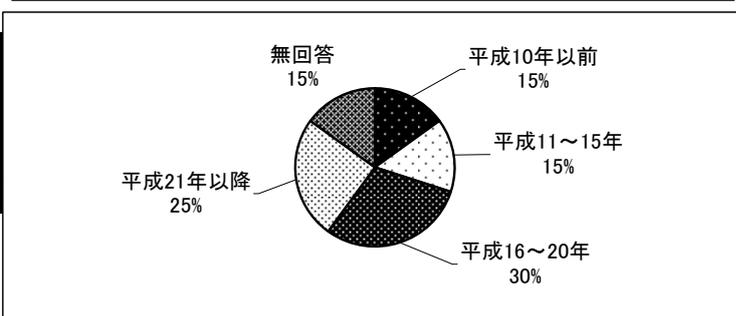
(1)管理規約の有無

| | |
|-----|----|
| 有 | 18 |
| 無 | 2 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |



(2)管理規約の改正時点は

| | |
|----------|----|
| 平成10年以前 | 3 |
| 平成11～15年 | 3 |
| 平成16～20年 | 6 |
| 平成21年以降 | 5 |
| 無回答 | 3 |
| 計 | 20 |

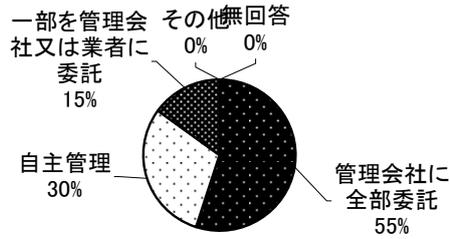


4)管理概要について

(1)維持管理の状況

a.管理方式

| | |
|--------------------|----|
| 管理会社に全部委託 | 11 |
| 自主管理 | 6 |
| 一部を管理会社 又は業者に委託 | 3 |
| その他 | 0 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |

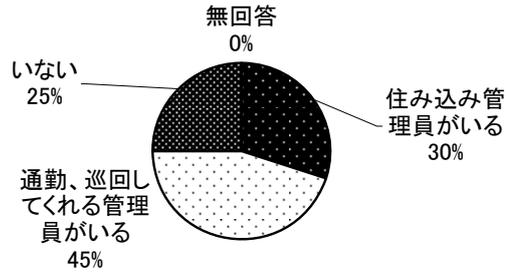


《意見》

築3年目から自主管理にした

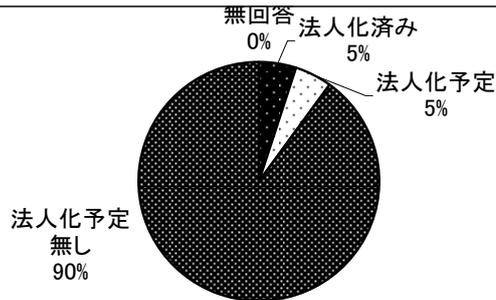
b.管理員の体制

| | |
|----------------------|----|
| 住み込み管理員がいる | 6 |
| 通勤、巡回してくれる 管理員がいる | 9 |
| いない | 5 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |



c.法人化の状況

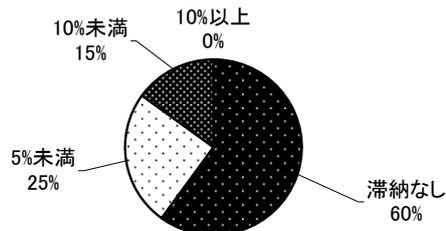
| | |
|---------|----|
| 法人化済み | 1 |
| 法人化予定 | 1 |
| 法人化予定無し | 18 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 20 |



(2)管理費等の徴収状況

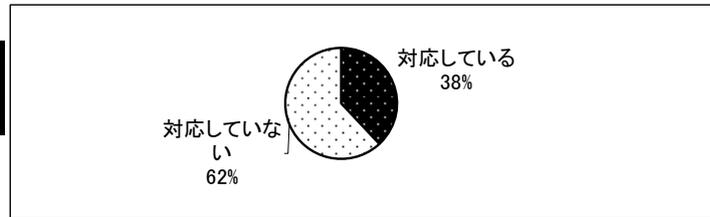
a.滞納率

| | |
|-------|----|
| 滞納なし | 12 |
| 5%未満 | 5 |
| 10%未満 | 3 |
| 10%以上 | 0 |
| 計 | 20 |



b.滞納に対する対応

| | |
|---------|----|
| 対応している | 8 |
| 対応していない | 13 |
| 計 | 21 |



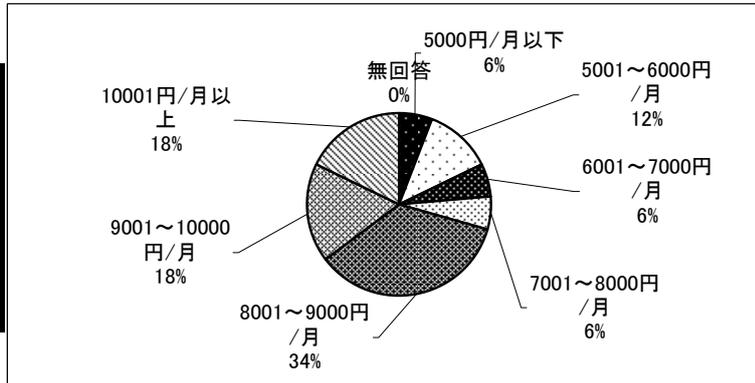
<意見>

- ・年度内に徴収する
- ・管理人が対応
- ・銀行預け入れする
- ・少額は管理会社で対応、他額は法的措置の準備中
- ・一件は分割払い、一件は競売落札業者が一部支払い拒否
- ・電話又は文書による督促
- ・督促
- ・滞納は、相続のときに起こりうる
- ・時には、裁判等、強硬手段に訴える必要がある

(3)管理費等の月額

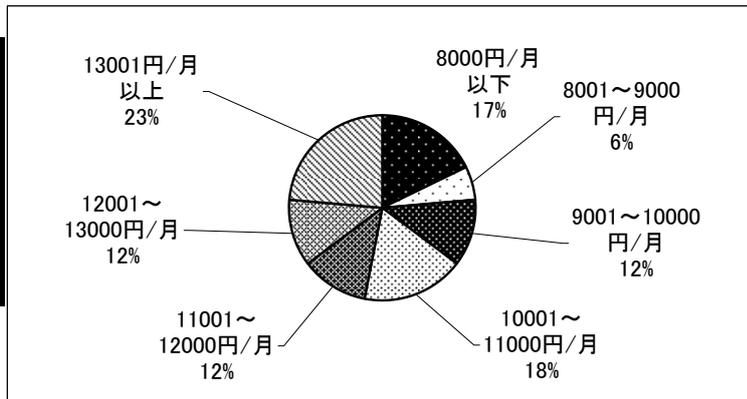
a.管理費 平均

| | |
|---------------|----|
| 5000円/月 以下 | 1 |
| 5001～6000円/月 | 2 |
| 6001～7000円/月 | 1 |
| 7001～8000円/月 | 1 |
| 8001～9000円/月 | 6 |
| 9001～10000円/月 | 3 |
| 10001円/月 以上 | 3 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 17 |



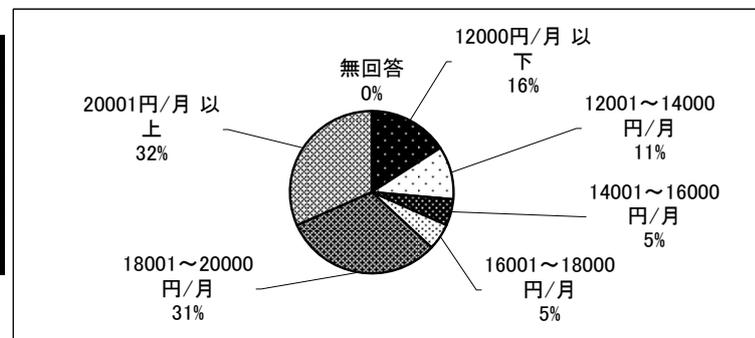
b.修繕積立金 平均

| | |
|----------------|----|
| 8000円/月 以下 | 3 |
| 8001～9000円/月 | 1 |
| 9001～10000円/月 | 2 |
| 10001～11000円/月 | 3 |
| 11001～12000円/月 | 2 |
| 12001～13000円/月 | 2 |
| 13001円/月 以上 | 4 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 17 |



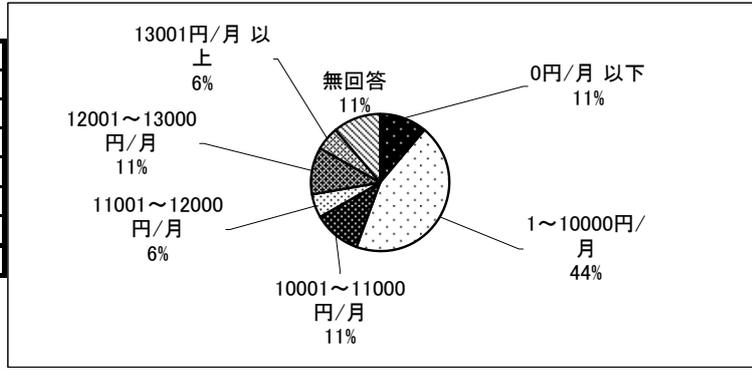
c.合算費 平均

| | |
|----------------|----|
| 12000円/月 以下 | 3 |
| 12001～14000円/月 | 2 |
| 14001～16000円/月 | 1 |
| 16001～18000円/月 | 1 |
| 18001～20000円/月 | 6 |
| 20001円/月 以上 | 6 |
| 無回答 | 0 |
| 計 | 19 |



d. 駐車場料金 平均

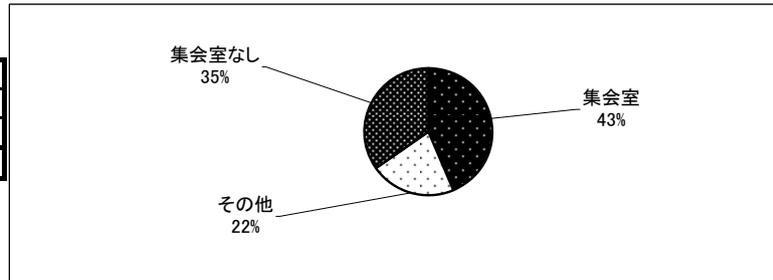
| | |
|----------------|----|
| 0円/月 以下 | 2 |
| 1～10000円/月 | 8 |
| 10001～11000円/月 | 2 |
| 11001～12000円/月 | 1 |
| 12001～13000円/月 | 2 |
| 13001円/月 以上 | 1 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 18 |



5) コミュニティ施設について

(1) 施設種類

| | |
|-------|----|
| 集会室 | 10 |
| その他 | 5 |
| 集会室なし | 8 |
| 計 | 23 |

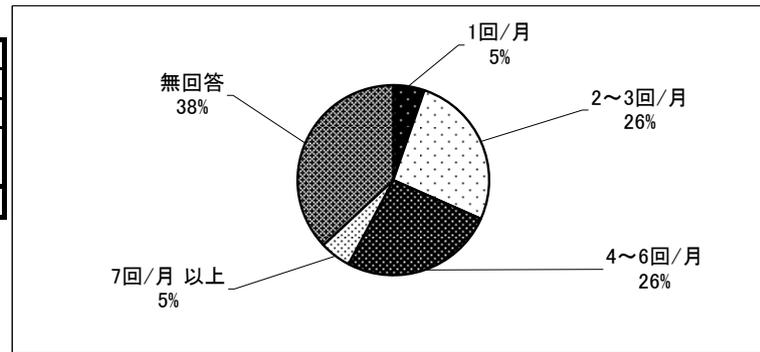


<その他についての意見>

- ・ロビー
- ・ふれあいサロン
- ・くつろぎ広場
- ・テニスコート
- ・書庫
- ・住み込みの管理員室を改装して集会室にした

(2) 利用状況

| | |
|---------|----|
| 1回/月 | 1 |
| 2～3回/月 | 5 |
| 4～6回/月 | 5 |
| 7回/月 以上 | 1 |
| 無回答 | 7 |
| 計 | 19 |

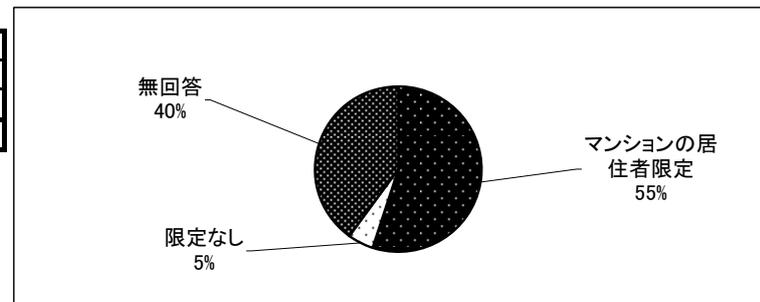


<活動内容についての意見>

- ・理事会、各種活動
- ・シャルム会、総会に利用
- ・役員会議、修繕委員会
- ・編み物教室
- ・住民懇談会
- ・囲碁
- ・折り紙
- ・おしゃべり
- ・理事打ち合わせ
- ・パソコン教室
- ・フォークダンス
- ・映画会
- ・テニス 月5回

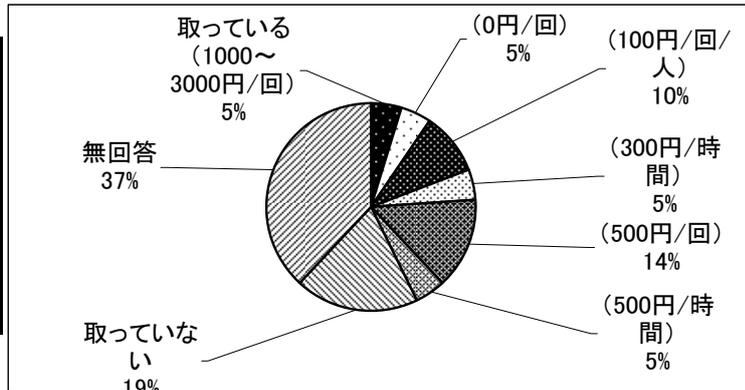
(3) 利用者の状況

| | |
|-------------|----|
| マンションの居住者限定 | 11 |
| 限定なし | 1 |
| 無回答 | 8 |
| 計 | 20 |



(4)使用料を徴収していますか

| | |
|-------------------------|----|
| 取っている (1000~3000円/回) | 1 |
| (0円/回) | 1 |
| (100円/回/人) | 2 |
| (300円/時間) | 1 |
| (500円/回) | 3 |
| (500円/時間) | 1 |
| 取っていない | 4 |
| 無回答 | 8 |
| 計 | 21 |

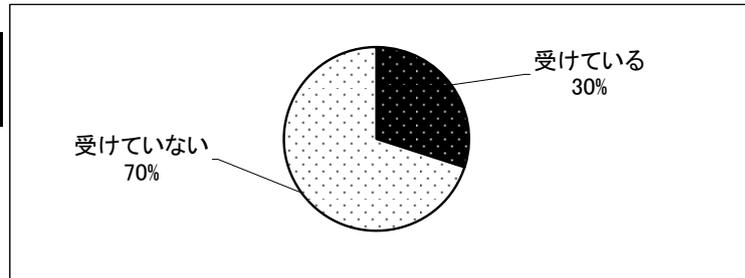


【B. 建物や設備の状況(ハード面)のに関する調査項目】

1)耐震化対応について

(1)耐震診断を受けているか

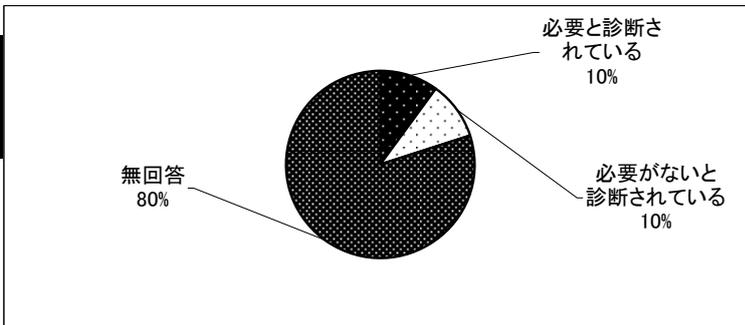
| | |
|--------|----|
| 受けている | 6 |
| 受けていない | 14 |
| 計 | 20 |



⇒受けている場合

a.耐震化の必要性

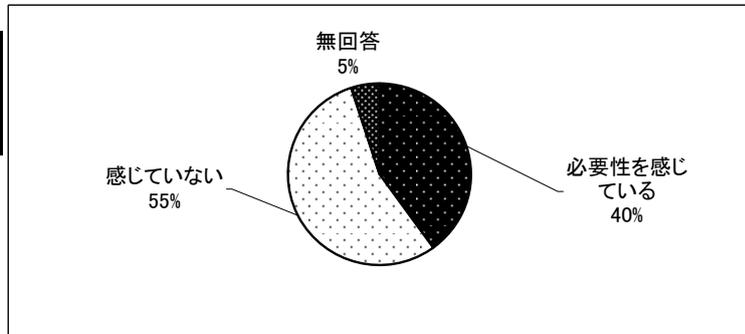
| | |
|---------------|----|
| 必要と診断されている | 2 |
| 必要がないと診断されている | 2 |
| 無回答 | 16 |
| 計 | 20 |



《意見》
阪神大震災後補強

(2)耐震化に関する居住者の意識は

| | |
|-----------|----|
| 必要性を感じている | 8 |
| 感じていない | 11 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |

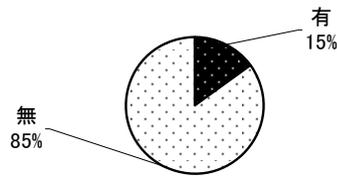


《意見》
阪神大震災で一部損壊

(3)耐震化に関する議論の有無は

a.総会では

| | |
|---|----|
| 有 | 3 |
| 無 | 17 |
| 計 | 20 |

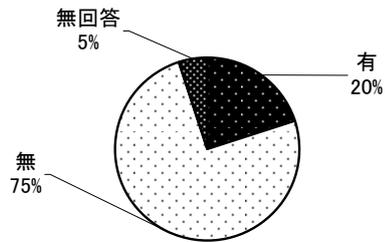


<有の内容についての意見>

- ・マンションの強度、耐震度など
- ・内容を説明(診断結果報告)
- ・阪神大震災後は話題となったが現在では議論にならない

b.理事会では

| | |
|-----|----|
| 有 | 4 |
| 無 | 15 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |

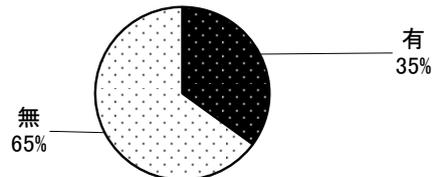


<有の内容についての意見>

- ・マンションの強度、耐震度など
- ・阪神大震災後は話題となったが現在では議論にならない

c.日常会話では

| | |
|---|----|
| 有 | 7 |
| 無 | 13 |
| 計 | 20 |



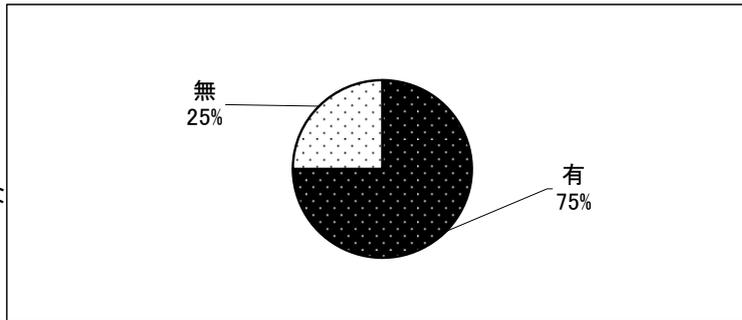
<有の内容についての意見>

- ・マンションの強度、耐震度など
- ・津波
- ・阪神大震災後は話題となったが現在では議論にならない

2) 長期修繕計画等について

(1) 長期修繕計画の有無

| | |
|---|----|
| 有 | 15 |
| 無 | 5 |
| 計 | 20 |



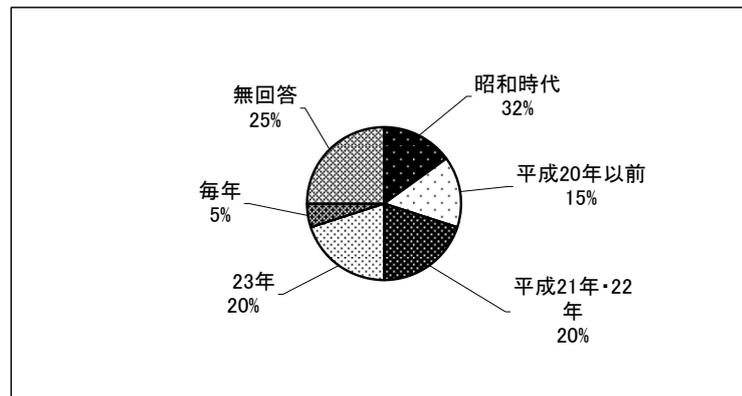
《意見》

長期修繕計画について総会にかからな

⇒有の場合

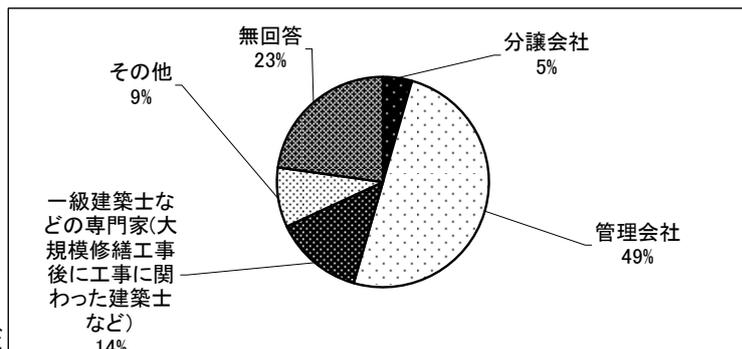
a. 策定年月

| | |
|-----------|----|
| 昭和時代 | 3 |
| 平成20年以前 | 3 |
| 平成21年・22年 | 4 |
| 23年 | 4 |
| 毎年 | 1 |
| 無回答 | 5 |
| 計 | 20 |



b. 作成者

| | |
|---|----|
| 分譲会社 | 1 |
| 管理会社 | 11 |
| 一級建築士などの専門家 (大規模修繕工事後に工事に 関わった建築士・左記以外) | 3 |
| その他 | 2 |
| 無回答 | 5 |
| 計 | 22 |

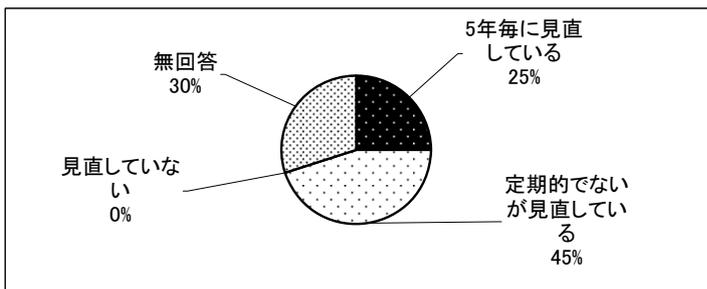


＜その他についての意見＞

- ・コンサルタント会社にチェックを頼んだ
- ・マンション内の専門家で自主的に

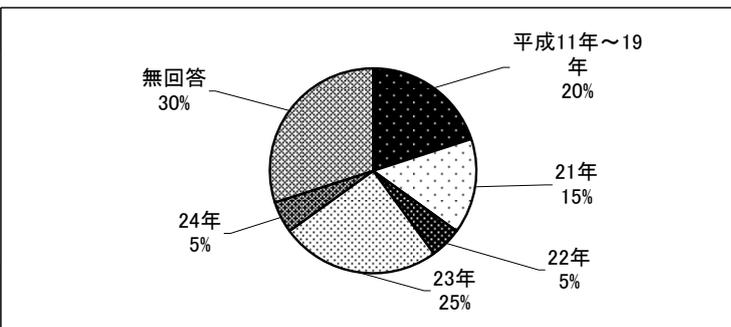
c. 見直し周期は

| | |
|---------------|----|
| 5年毎に見直している | 5 |
| 定期的でないが見直している | 9 |
| 見直していない | 0 |
| 無回答 | 6 |
| 計 | 20 |



d. 直近の見直し時期は

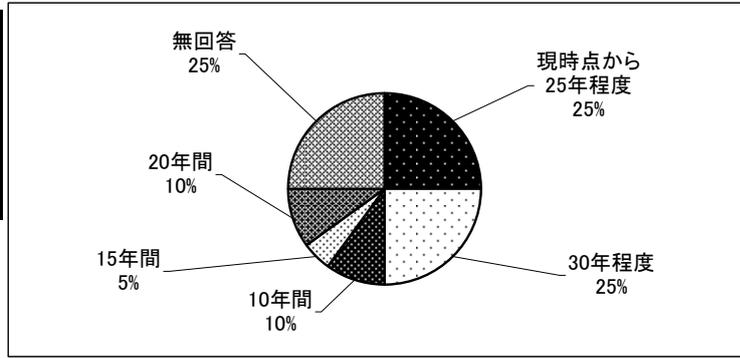
| | |
|-----------|----|
| 平成11年～19年 | 4 |
| 21年 | 3 |
| 22年 | 1 |
| 23年 | 5 |
| 24年 | 1 |
| 無回答 | 6 |
| 計 | 20 |



《意見》 毎年見直している

e.計画期間は

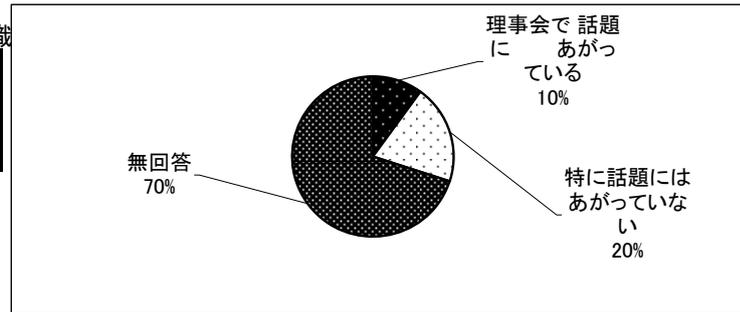
| | |
|-------------|----|
| 現時点から25年程度 | 5 |
| 30年程度 | 5 |
| その他現在から10年間 | 2 |
| 〃 15年間 | 1 |
| 〃 20年間 | 2 |
| 無回答 | 5 |
| 計 | 20 |



⇒無の場合

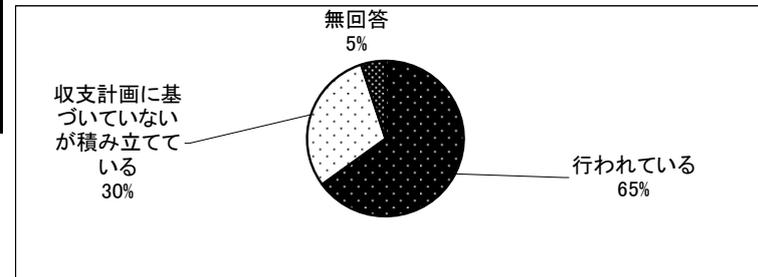
長期修繕計画策定に関する組合員の意識

| | |
|---------------|----|
| 理事会で話題にあがっている | 2 |
| 特に話題にはあがっていない | 4 |
| 無回答 | 14 |
| 計 | 20 |



(2)現在の修繕積立金は収支計画等に基づいて徴収が行われているか

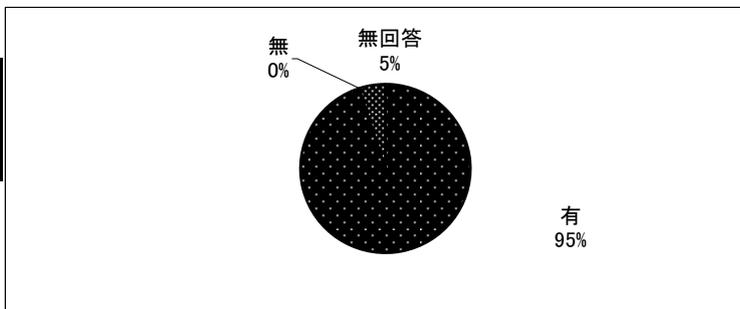
| | |
|----------------------|----|
| 行われている | 13 |
| 収支計画に基づいていないが積み立てている | 6 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



3)大規模修繕工事等について

(1)過去に実施した大規模修繕工事の有無

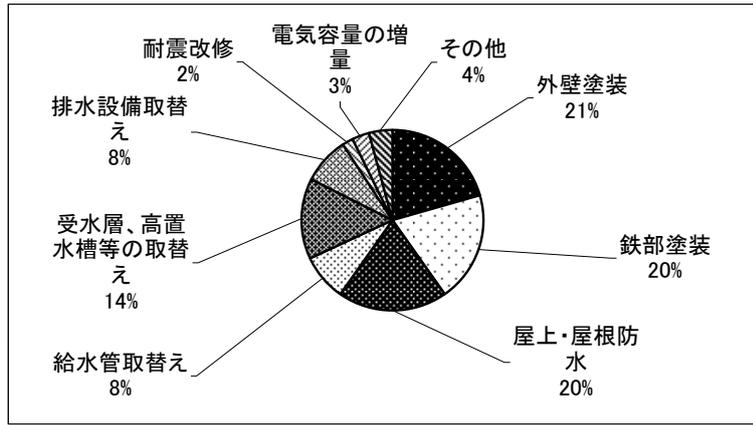
| | |
|-----|----|
| 有 | 19 |
| 無 | 0 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



⇒有の場合

a.大規模修繕工事を行った工事項目は

| | |
|---------------|----|
| 外壁塗装 | 20 |
| 鉄部塗装 | 19 |
| 屋上・屋根防水 | 19 |
| 給水管取替え | 8 |
| 受水層、高置水槽等の取替え | 14 |
| 排水設備取替え | 8 |
| 耐震改修 | 2 |
| 電気容量の増量 | 3 |
| その他 | 4 |
| 計 | 97 |



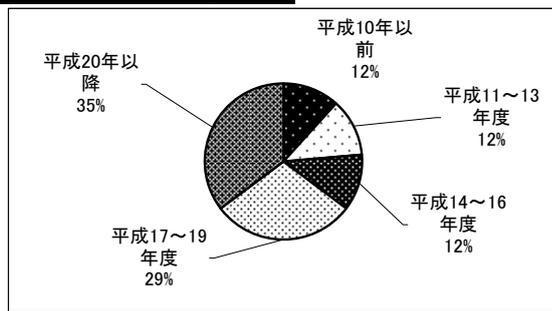
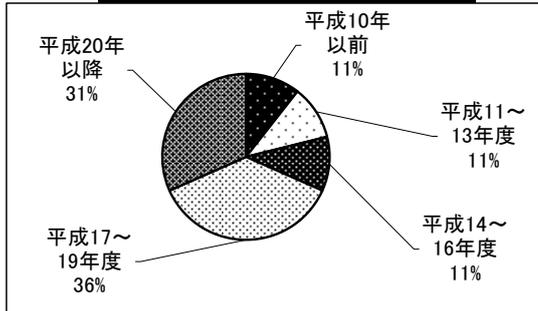
<その他についての意見>

- ・エレベーターのリニューアル
- ・車路、外構の塗装
- ・サンルーム設置
- ・機械式駐車場を平面駐車場に変更
- ・水道を直結に
- ・加圧ポンプとりかえ
- ・排水管、会所改修工事

(実施時期)

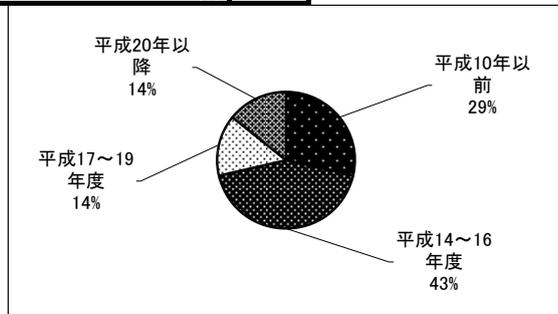
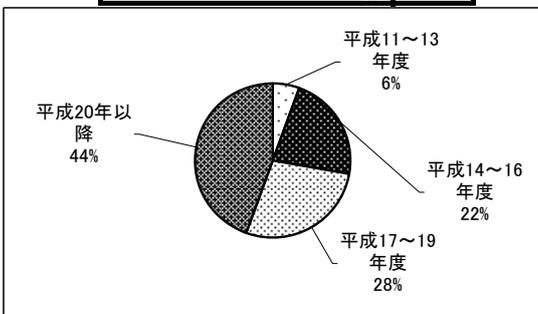
| | |
|-----------|----|
| 平成10年以前 | 2 |
| 平成11～13年度 | 2 |
| 平成14～16年度 | 2 |
| 平成17～19年度 | 7 |
| 平成20年以降 | 6 |
| 計 | 19 |

| | |
|-----------|----|
| 平成10年以前 | 2 |
| 平成11～13年度 | 2 |
| 平成14～16年度 | 2 |
| 平成17～19年度 | 5 |
| 平成20年以降 | 6 |
| 計 | 17 |



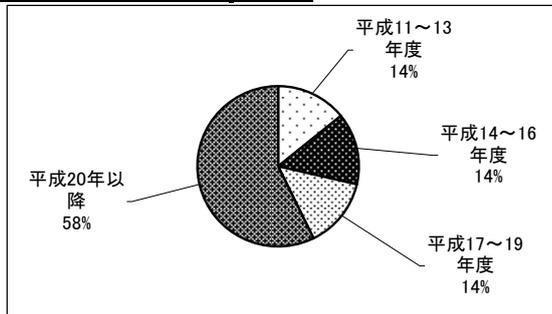
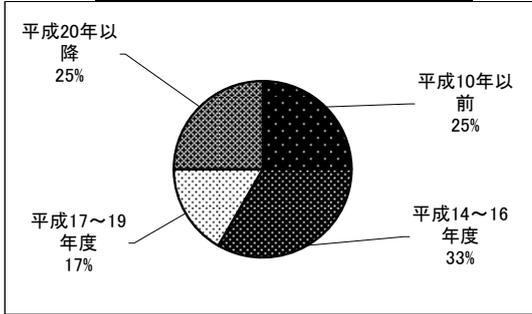
| | |
|-----------|----|
| 平成10年以前 | 0 |
| 平成11～13年度 | 1 |
| 平成14～16年度 | 4 |
| 平成17～19年度 | 5 |
| 平成20年以降 | 8 |
| 計 | 18 |

| | |
|-----------|---|
| 平成10年以前 | 2 |
| 平成11～13年度 | 0 |
| 平成14～16年度 | 3 |
| 平成17～19年度 | 1 |
| 平成20年以降 | 1 |
| 計 | 7 |



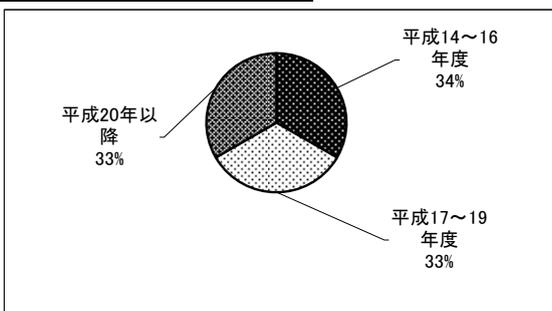
| 受水層、高置水槽等の取替え | |
|---------------|----|
| 平成10年以前 | 3 |
| 平成11～13年度 | 0 |
| 平成14～16年度 | 4 |
| 平成17～19年度 | 2 |
| 平成20年以降 | 3 |
| 計 | 12 |

| 排水設備取替え | |
|-----------|---|
| 平成10年以前 | 0 |
| 平成11～13年度 | 1 |
| 平成14～16年度 | 1 |
| 平成17～19年度 | 1 |
| 平成20年以降 | 4 |
| 計 | 7 |

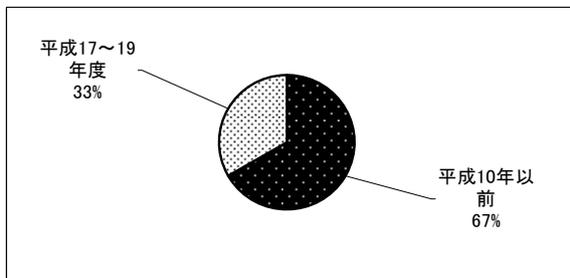


| 耐震改修 | |
|-----------|---|
| 平成10年以前 | 2 |
| 平成11～13年度 | 0 |
| 平成14～16年度 | 0 |
| 平成17～19年度 | 0 |
| 平成20年以降 | 0 |
| 計 | 2 |

| 電気容量の増量 | |
|-----------|---|
| 平成10年以前 | 0 |
| 平成11～13年度 | 0 |
| 平成14～16年度 | 1 |
| 平成17～19年度 | 1 |
| 平成20年以降 | 1 |
| 計 | 3 |

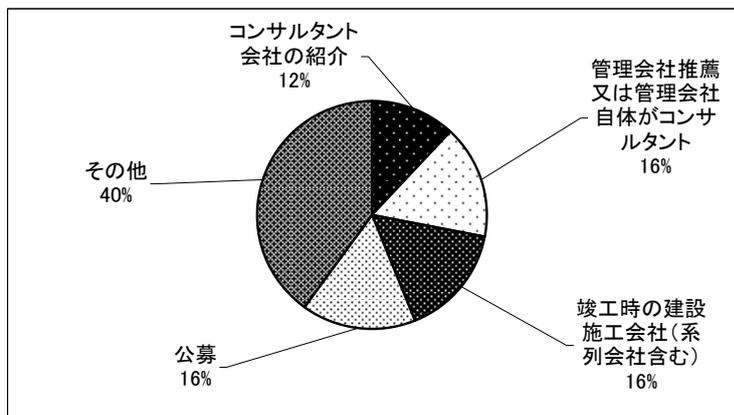


| その他 | |
|-----------|---|
| 平成10年以前 | 2 |
| 平成11～13年度 | 0 |
| 平成14～16年度 | 0 |
| 平成17～19年度 | 1 |
| 平成20年以降 | 0 |
| 計 | 3 |



b. 工事業者の選定方法は

| | |
|------------------------|----|
| コンサルタント会社の紹介 | 3 |
| 管理会社推薦又は管理会社自体がコンサルタント | 4 |
| 竣工時の建設施工会社(系列会社含む) | 4 |
| 公募 | 4 |
| その他 | 10 |
| 計 | 25 |

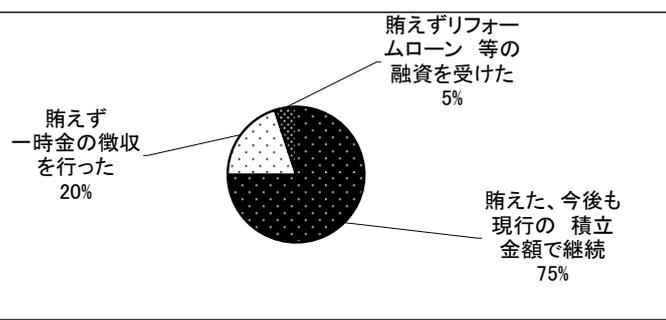


<その他についての意見>

- ・競争入札
- ・地元 指名入札
- ・居住者の推薦・紹介
- ・知人の業者
- ・過去に頼んだ業者
- ・専門部会推薦
- ・指名入札
- ・インターネット

c. 工事費は修繕積立金で全て賄えたか

| | |
|---------------------|----|
| 賄えた、今後も現行の積立金額で継続 | 15 |
| 賄えず一時金の徴収を行った | 4 |
| 賄えずリフォームローン等の融資を受けた | 1 |
| 計 | 20 |

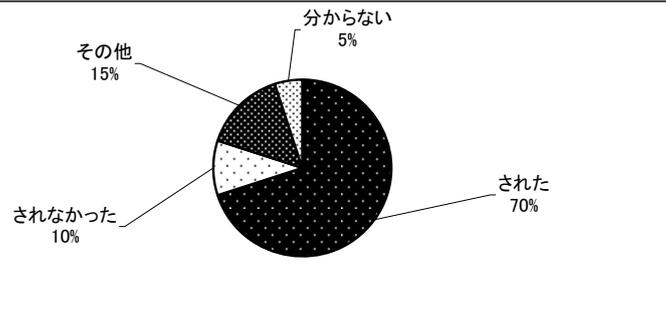


＜意見＞

- ・不足分一時金30万円
- ・リフォームローン60万円

d. 直近の大規模修繕工事は長期修繕計画に基づき実施、計画されたか

| | |
|--------|----|
| された | 14 |
| されなかった | 2 |
| その他 | 3 |
| 分からない | 1 |
| 計 | 20 |

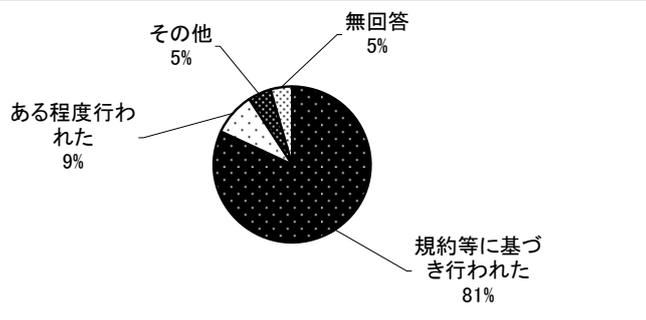


＜その他についての意見＞

- ・長期修繕計画なし
- ・定期的を実施している

e. 大規模修繕工事は、区分所有者の合意の下に行われた

| | |
|-------------|----|
| 規約等に基づき行われた | 18 |
| ある程度行われた | 2 |
| その他 | 1 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 22 |

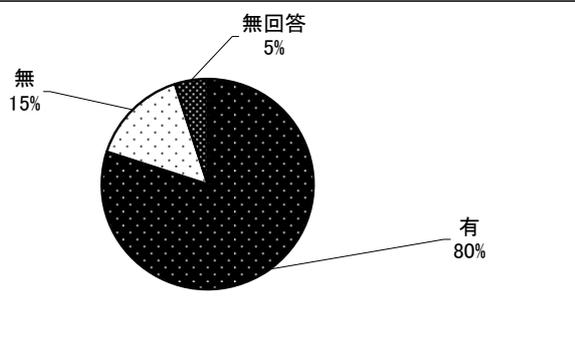


＜その他についての意見＞

- ・総会決議の上

(2) 今後工事を行う予定は

| | |
|-----|----|
| 有 | 16 |
| 無 | 3 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



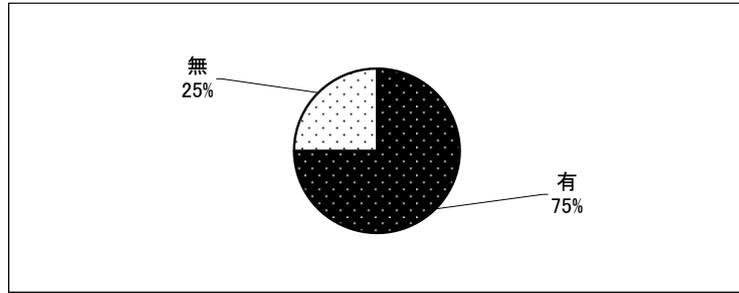
＜有の内容についての意見＞

- ・10年毎に実施予定
- ・2015年、外壁塗装、鉄部塗装
- ・給排水設備、電気設備
- ・長期計画に基づき
- ・2度目の大規模工事
- ・デンキケーブル更新、鉄部塗装
- ・大規模改修工事
- ・外壁塗装など
- ・電気容量up
- ・汚水管更新
- ・電気設備
- ・毎年部分的に実施

4)その他共有部分の設備について

(1)昇降機の有無

| | |
|---|----|
| 有 | 15 |
| 無 | 5 |
| 計 | 20 |

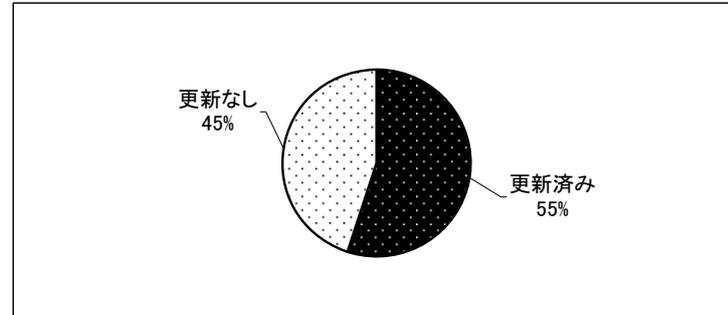


⇒有の場合

a.過去の修繕略歴

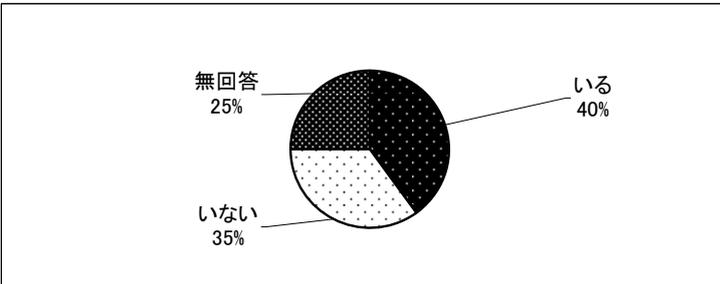
| | |
|------|----|
| 更新済み | 11 |
| 更新なし | 9 |
| 計 | 20 |

- ・カゴの取り換え
- ・モーター、塗装、ワイヤー
- ・リニューアル
- ・機械のみ変更
- ・その都度部分的に補修



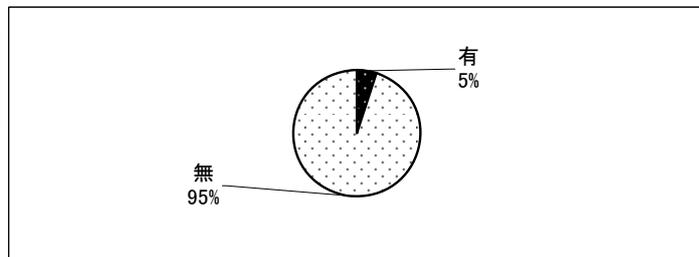
b.入れ替えが行われているか

| | |
|-----|----|
| いる | 8 |
| いない | 7 |
| 無回答 | 5 |
| 計 | 20 |



(2)立体駐車場の有無

| | |
|---|----|
| 有 | 1 |
| 無 | 19 |
| 計 | 20 |



⇒有の場合

a.使用状況

| | |
|----------|---|
| 使用している | 1 |
| 使用停止している | 0 |
| 計 | 1 |

b.過去の修繕略歴

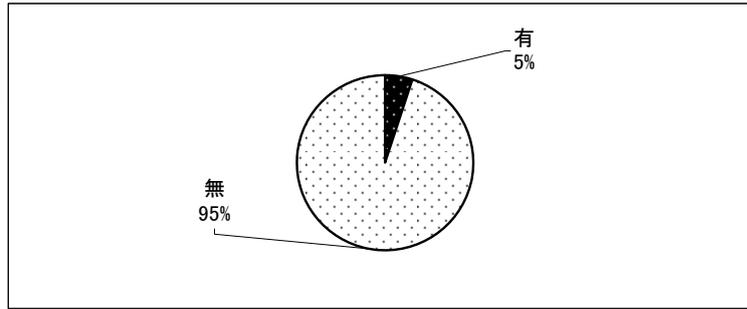
| | |
|----------|---|
| 定期点検 | 1 |
| 大規模な入れ替え | 0 |
| 計 | 1 |

5) 建て替え意向について

(1) 建て替えに関する議論の有無は

a. 総会では

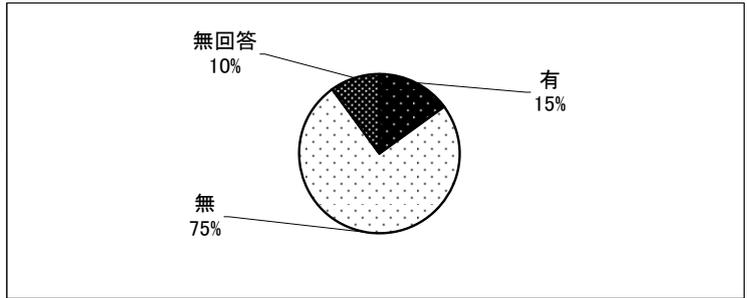
| | |
|---|----|
| 有 | 1 |
| 無 | 19 |
| 計 | 20 |



<有の内容についての意見>
・必要性を説明

b. 理事会では

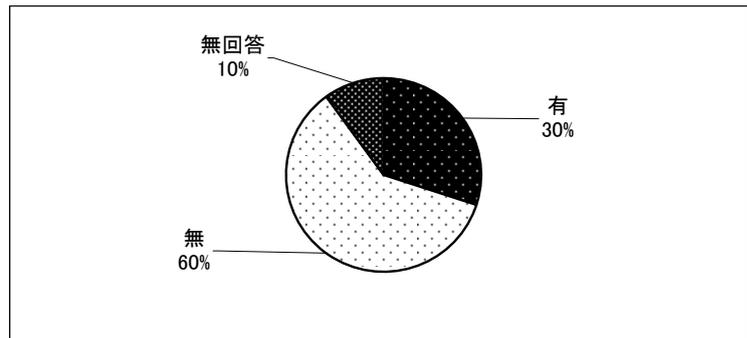
| | |
|-----|----|
| 有 | 3 |
| 無 | 15 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 20 |



<有の内容についての意見>
・今後の検討課題とする
・少し

c. 日常会話では

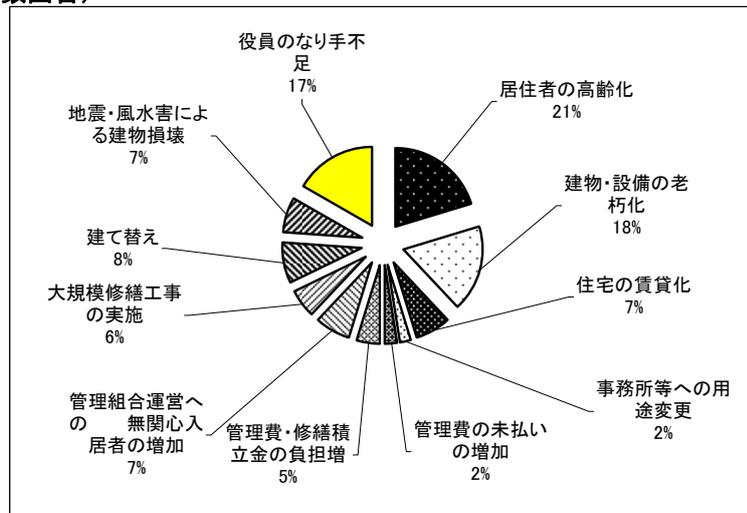
| | |
|-----|----|
| 有 | 6 |
| 無 | 12 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 20 |



<有の内容についての意見>
・耐震、強度を調査してから取り組む

6) マンション管理に関する将来の不安は(複数回答)

| | |
|-------------------|----|
| 居住者の高齢化 | 17 |
| 建物・設備の老朽化 | 15 |
| 住宅の賃貸化 | 6 |
| 事務所等への用途変更 | 2 |
| 管理費の未払いの増加 | 2 |
| 管理費・修繕積立金の負担増 | 4 |
| 管理組合運営への無関心入居者の増加 | 6 |
| 大規模修繕工事の実施 | 5 |
| 建て替え | 7 |
| 地震・風水害による建物損壊 | 6 |
| 役員のなり手不足 | 14 |
| その他 | 0 |
| 特に不安はない | 0 |
| 計 | 84 |



7)その他:設計図書の保管状況は (複数回答)

| | | |
|--------------|----|---------|
| 竣工図書 | 18 | ←90%が保管 |
| 構造計算書 | 6 | ←30%が保管 |
| 販売当初時のパンフレット | 10 | ←50%が保管 |
| その他 | 1 | |
| 無回答 | 1 | |
| 計 | 36 | |

<その他についての意見>

- ・保管場所が無いため、書類が散逸している
- ・一部紛失
- ・図面と状況が違う

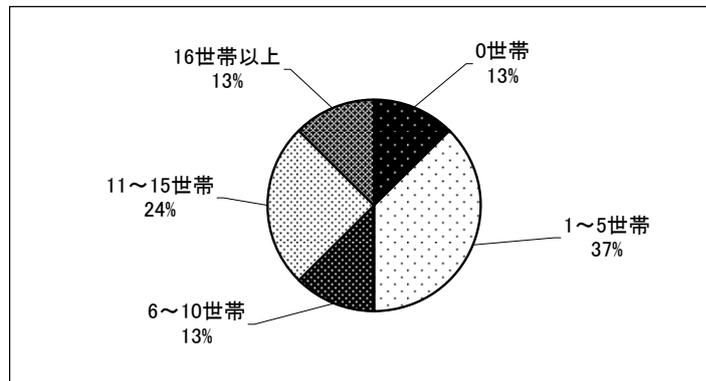
【C. コミュニティに関する調査項目】

1) マンション内のコミュニティについて

(1) 居住者の属性

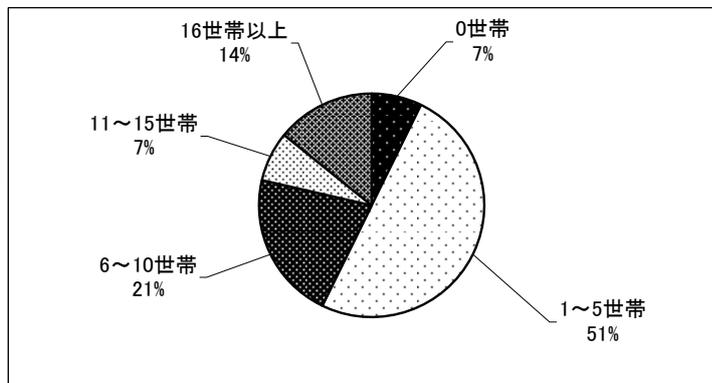
a. 一人暮らしの老人の世帯数

| | |
|---------|----|
| 0世帯 | 2 |
| 1~5世帯 | 6 |
| 6~10世帯 | 2 |
| 11~15世帯 | 4 |
| 16世帯以上 | 2 |
| 計 | 16 |



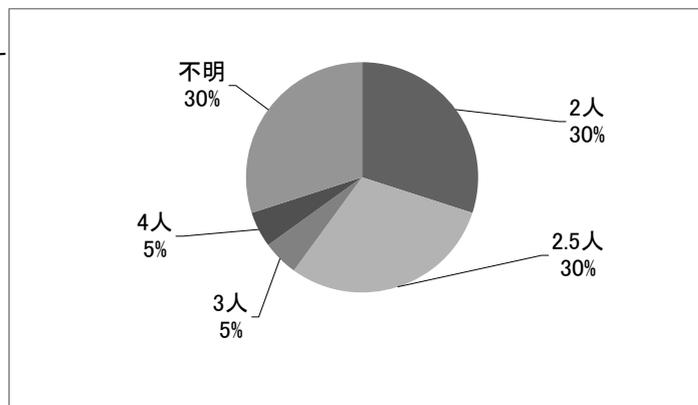
b. 中学生以下のお子様の居られる世帯数

| | |
|---------|----|
| 0世帯 | 1 |
| 1~5世帯 | 7 |
| 6~10世帯 | 3 |
| 11~15世帯 | 1 |
| 16世帯以上 | 2 |
| 計 | 14 |



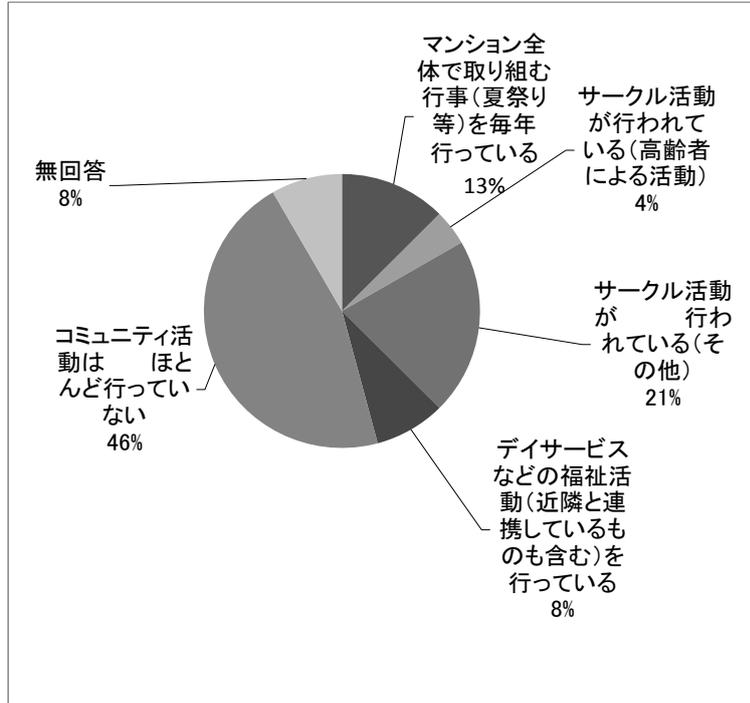
c. 1世帯あたりの平均居住者数は約何名です

| | |
|------|----|
| 2人 | 6 |
| 2.5人 | 6 |
| 3人 | 1 |
| 4人 | 1 |
| 不明 | 6 |
| 計 | 20 |



(2)マンション内のイベントは(複数回答)

| | |
|-------------------------------------|----|
| マンション全体で取り組む行事(夏祭り等)を毎年行っている | 3 |
| サークル活動が行われている(高齢者による活動) | 1 |
| サークル活動が行われている(その他) | 5 |
| デイサービスなどの福祉活動(近隣と連携しているものも含む)を行っている | 2 |
| コミュニティ活動はほとんど行っていない | 11 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 21 |

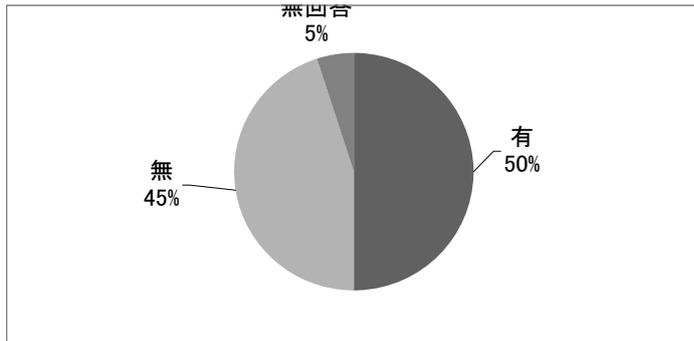


<サークル活動についての意見>

- ・手芸、園芸、ゴルフ
- ・くつろぎ広場
- ・囲碁クラブ
- ・シネマサロン
- ・フォークダンス
- ・芝刈り、草刈りを年1回
- ・消火訓練

(3)住民が普段から集える場所があるか

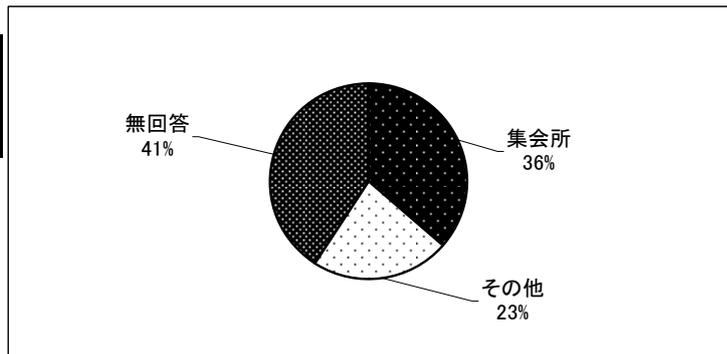
| | |
|-----|----|
| 有 | 10 |
| 無 | 9 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



⇒有の場合

a.形態

| | |
|-----|----|
| 集会所 | 8 |
| その他 | 5 |
| 無回答 | 9 |
| 計 | 22 |



<その他についての意見>

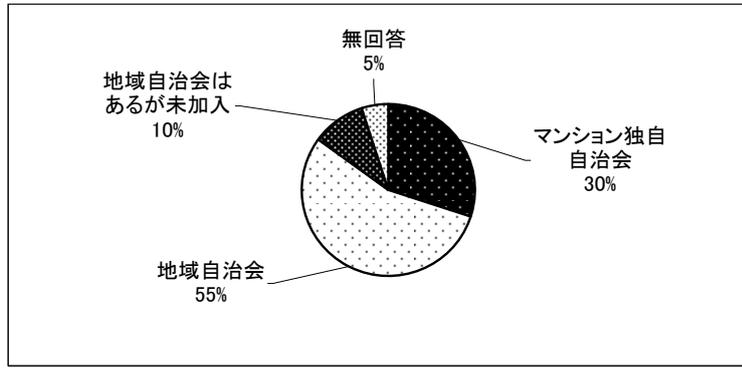
- ・ロビー
- ・エントランス
- ・ふれあいサロン
- ・書庫
- ・テニスコート

(4)自治会形態

| | |
|--------------|----|
| マンション独自自治会 | 6 |
| 地域自治会 | 11 |
| 地域自治会はあるが未加入 | 2 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |

《意見》

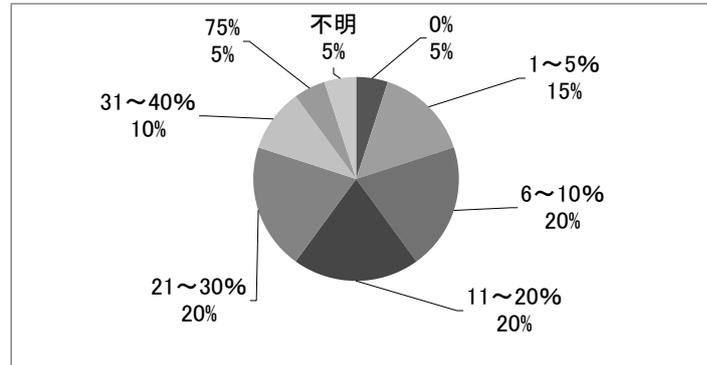
- ・近隣自治会に入らず理事会が自治会機能を持つ(自治会担当理事)
- ・入会しているものもある
- ・地域自治会から脱退予定で、独自自治会を作る予定



(5)賃貸化の状況

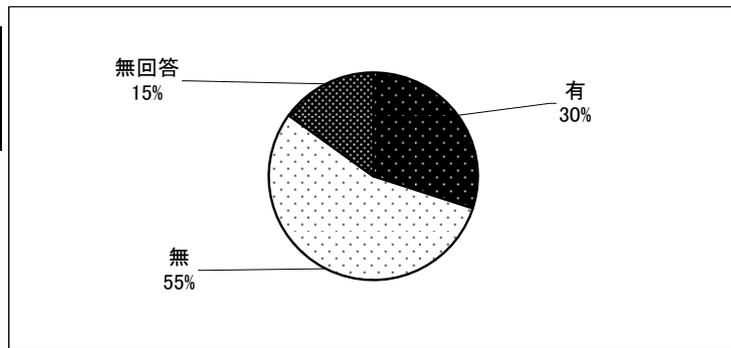
a.賃貸されている戸数

| | |
|--------|----|
| 0% | 1 |
| 1~5% | 3 |
| 6~10% | 4 |
| 11~20% | 4 |
| 21~30% | 4 |
| 31~40% | 2 |
| 75% | 1 |
| 不明 | 1 |
| 計 | 20 |



b.賃貸化に付随する問題がありますか

| | |
|-----|----|
| 有 | 6 |
| 無 | 11 |
| 無回答 | 3 |
| 計 | 20 |

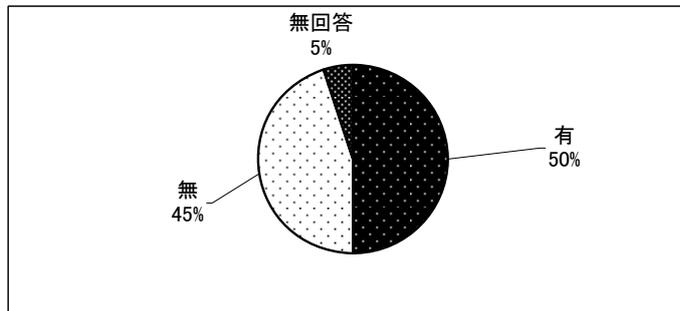


<有についての意見>

- ・理事のなり手
- ・組合活動に対する無関心者の増加
- ・役員のみ手不足
- ・競売落札業者の不払い
- ・競売落札業者が勝手にエアコンを壁に取り付けた

(6)空家の有無

| | |
|-----|----|
| 有 | 10 |
| 無 | 9 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



a.空家の戸数

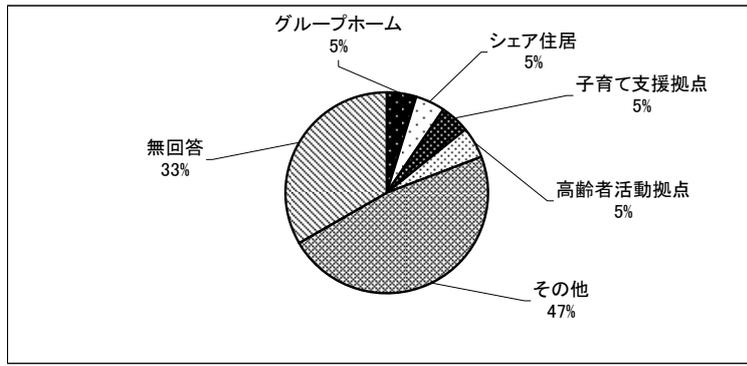
| | |
|----|----|
| 0戸 | 2 |
| 1戸 | 3 |
| 2戸 | 4 |
| 3戸 | 2 |
| 5戸 | 1 |
| 計 | 12 |

b.付随する問題

- ・連絡先がわからない

(7)管理組合(居住者)として、空き家を活用したどのような施設であれば受け入れが可能か(複数回答)

| | |
|---------|----|
| グループホーム | 1 |
| シェア住居 | 1 |
| 子育て支援拠点 | 1 |
| 高齢者活動拠点 | 1 |
| 地域の集い場所 | 0 |
| その他 | 10 |
| 無回答 | 7 |
| 計 | 21 |

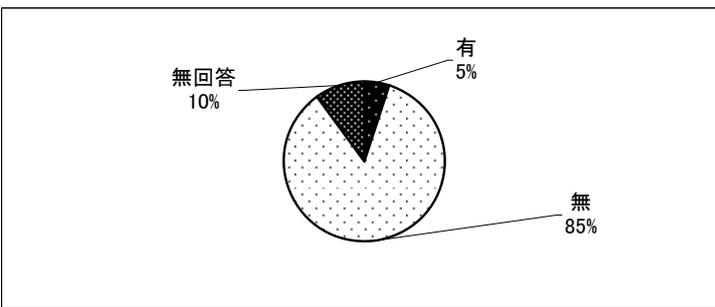


<その他についての意見>

- ・検討したことが無い
- ・学生に貸す
- ・全く考えていない
- ・利用の目的が無い
- ・賃貸
- ・やってみる価値ある(子育て支援拠点)

(8)管理組合が空き家を取得して活用しようとする意思の有無

| | |
|-----|----|
| 有 | 1 |
| 無 | 17 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 20 |

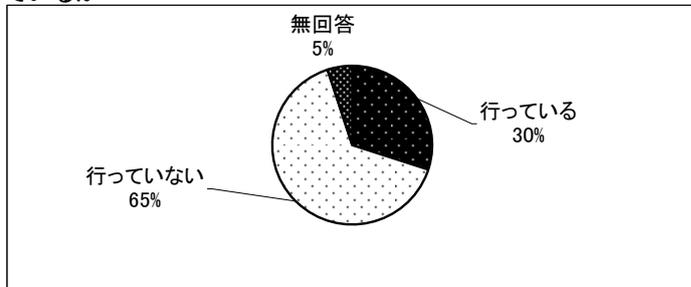


⇒有の場合

- a.どのような活用を考えているか ・カラオケ

(9)マンション住民による高齢者の見守りを行っているか

| | |
|--------|----|
| 行っている | 6 |
| 行っていない | 13 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



<<意見>>

- ・管理組合として組織的活動はないが、民生委員と情報交換は常に行っている
- ・考えていかないといけないと思う
- ・管理組合にて情報収集

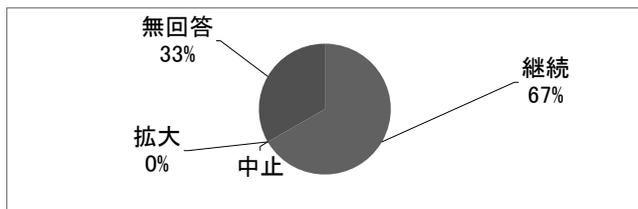
⇒有の場合

a.具体的活動

- ・親睦会を定期開催
- ・管理員が気配りしている
- ・コミュニティ、声かけ
- ・民生委員が居住していて、65歳以上の老人を訪問している
- ・電話をする、手紙投函

b.見守り活動の今後の予定

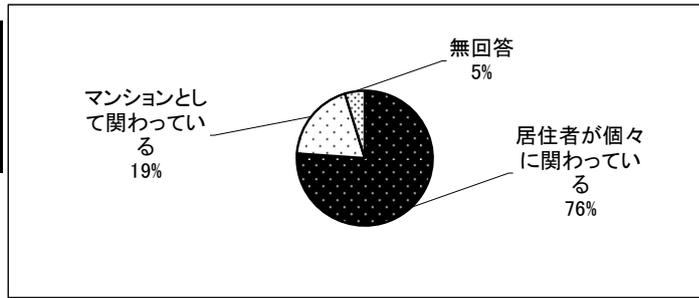
| | |
|-----|---|
| 継続 | 4 |
| 中止 | 0 |
| 拡大 | 0 |
| 無回答 | 2 |
| 計 | 6 |



2) マンション外の地域コミュニティについて

(1) マンション外の地域コミュニティにマンションとして関わっていますか

| | |
|----------------|----|
| 居住者が個々に関わっている | 16 |
| マンションとして関わっている | 4 |
| 関わっていない | 0 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 21 |

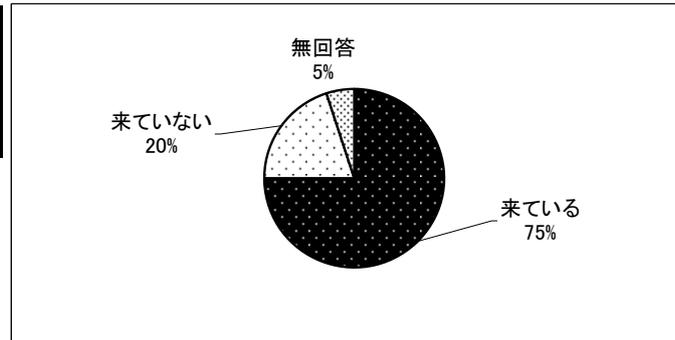


《意見》

- ・募金活動(共同、赤十字)
- ・バザー

(2) 民生委員が来ているか

| | |
|-------|----|
| 来ている | 15 |
| 来ていない | 4 |
| その他 | 0 |
| 無回答 | 1 |
| 計 | 20 |



《意見》

- ・マンション内に民生委員がいる
- ・マンション推薦(公示推薦受付)し、総会にて報告、認知を受ける

【D. 回答者の方々の所属】

| | |
|----------|----|
| 理事長 | 10 |
| 組合長 | 2 |
| 副理事長 | 1 |
| 専門委員 | 1 |
| 元理事長 | 2 |
| 相談役 | 2 |
| 法人の役職 | 1 |
| 管理会社フロント | 1 |
| 計 | 20 |