

わがマンションの風土を永遠に！

ステイツ香櫨園ヴァンサンク
築21年・25戸



マンション入り口



駐輪場奥に見える扉が集会室！



隙間を利用した
バイク置き場
を通ると、

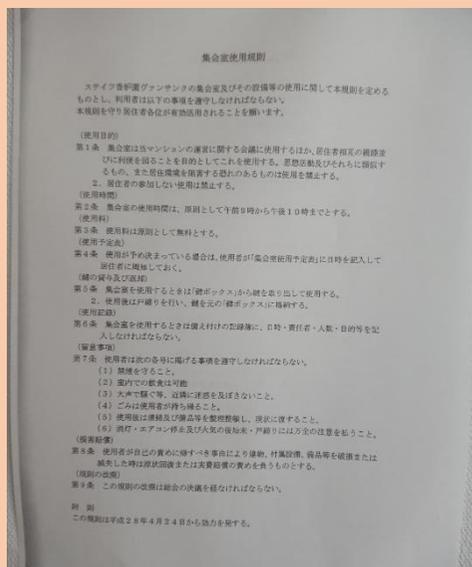
機械式駐車場



機械式駐車場
奥は整備され
た駐輪場



受水槽跡に作られた集会室と、
集会室の壁に飾られた住民さんの作品
(住民さんのアンケートで、受水槽跡地には
集会室をという要望が大多数！！そうして
作られました)



集会室使用規則
 ~~~ (使用時間) 第2条  
 …午後10時…  
 ~~~ (使用予定表) 第4条  
 …「使用予定表」…
 ~~~ (鍵の貸与及び返却) 第5条  
 …「鍵ボックス」…

# ステイツ香櫨園ヴァンサンク

マンションの歴史を築いてくれたレジェンドの意思を伝えるマンション。

築年数： 21年

場所： 建石町

総戸数： 25戸

5階建

## マンションの特徴

- JR「さくら夙川」阪神「香櫨園」駅利用可能な小規模マンション。『西宮神社』の氏子区域にある。
- マンションや戸建て、店舗、事務所が混在するが区画の整った静かな街並みの中にある。
- 教育施設や買い物施設、図書館や公園など、生活施設が近隣に充実している便利な立地に立つ落ち着いた色調のタイル張りで全戸南向きの明るいマンション。

## うまくいったこと・発見したこと

- 集会室ができたおかげで総会も理事会も場所探しに苦労しなくなった。集会室の開閉に「鍵ボックス」を利用することで役員の手間が省けるのがよい。集会室使用のルールは簡素だが、しっかりとした内容で必要な事は盛り込んであり、かつ、皆が利用しやすい内容となっている。
- 「花咲かせ隊」も継続しており、小さい鉢植え教室を開催している。
- 挨拶運動はずっと続いている。
- 共用部分のLED化で電気代が安くなり電球交換がなくなった。

## きっかけは？

- きっかけとは言えないが、マンションができて以来理事長や相談役として奮闘して下さった方が残してくれたマンションの協力的な風土が息づいている。途中から区分所有者になった方も古株に遠慮することなく意見の言える環境が整っている。
- 理事長のやるべきことをシートにしてあり、それを引き継いでいけるようになっており、理事の順番も決めてあり、それに則ってマンション運営を進めていける。

## 今後は・・・

- とても協力的なマンションの風土をずっとずっと残していけたらいいと考えている。
- 理事長のやるべきことをシートにしてある。それを引き継いで、必要な事は改定して、継続していきたい。
- 「花咲かせ隊」「挨拶運動」の継続も。
- 集会室を有意義に利用していくこと。