

声かけ・夜回り・防災訓練で マンション守ってまます！

玄関ドアには工夫がいっぱい



マグネットシールで、安否確認とか、役割とか、要支援のお願いとか、分かるようになっています

玄関ドア内側はこうなっています



こちらは1階の本部へ提出します

避難する時はドアの外側に貼って避難します



青色は安否確認済み
黄色は安否不明



コム・グランデ西宮北口 防災編

西宮北口駅から徒歩10分、生活に便利なマンション

NMねっと 2017年11月18日 マンションの事例紹介

築年数： 19年

場所： 田代町

総戸数： 62戸

11階建

マンションの特徴

- 人気のショッピングモール・西宮ガーデンズや、交通至便な西宮北口駅に近いことは便利な反面、不特定多数の人の出入りが多くなることでもあり、防犯・防災的には、気をつける必要がある。

うまくいったこと・発見したこと

- 挨拶運動 — 空き巣対策になる。
- 夜回り — 敷地内に子供がたむろするようになって、声をかけることに。
- 要支援 — 玄関ドアにマグネットシールを貼って、いざとシール作製という時に支援が必要だとわかるようにする。
- 居住者実勢 — 年1回、全員対象。要支援者には任意で持病や緊急連絡先など書いてもらう。(封印し管理室で保管)

きっかけは？

- 分譲後早々に、空き巣が入る事件があり、防犯意識が少し芽生えたが、その後も自転車やバイクの盗難などがあった為、専門の委員を立ち上げることになり防犯委員会ができ、挨拶運動・夜回りがはじまった。
- その後、いざという時に知っている人だけの助け合いでいいのか？と話し合っている時にちょうど消防署から、はしご車設置訓練をさせてほしいとの申し入れがあった。それなら！とマンションの防災訓練と同時開催してはどうか？との話になり、一年交代の理事の手助けする為に防犯委員会も協力し避難訓練を行うようになった。

今後は・・・

- 管理組合による避難訓練は毎年開催するが、消防署とのはしご車設置訓練を兼ねた合同防災訓練も、今後も数年毎に実施していきたい。
- 災害時に備えて、マンションとしての備蓄資材等にどの程度の費用をかけるのかや、訓練内容が複雑すぎる…という声もあり、少しづつ修正が必要と感じている。どうするか、検討課題である。