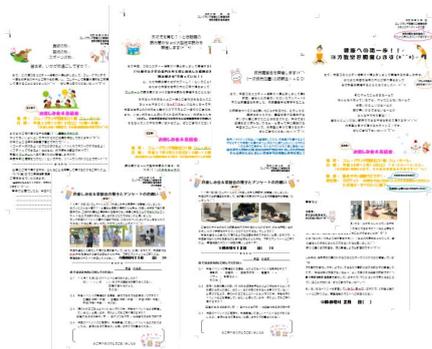


マンションに関心をもとう！ まずは、お互いに知り合うことから

コム・グランデ西宮北口
築19年・62戸



ご案内を書いて・・・ → 結果や様子を報告する

イベント会場に、ひとりではふらっと入りにくいもの…だから、入りやすいようにいろいろ工夫してます。



マンション内を見て回り、いつ頃どの修繕に幾ら位の費用が必要になるのか、大きな修繕費用を説明しました。

コム・グランデ西宮北口 コミュニティ編

西宮北口駅から10分の、生活に便利なマンション

NMねっと 2017年8月10日 マンションの事例紹介

築年数： 19年

場所： 田代町

総戸数： 62戸

11階建

マンションの特徴

- 西宮北口は、西宮市の中心市街地にあり、コンパクトシティとしての機能をそなえている。そこに徒歩10分の立地は、生活するにはもってこいの良さ。
- 1棟建てだが、出入りが数カ所あり、全員に告知するためには、全ての出入りに掲示する必要がある。
- 理事は1年交代なので、連続性がなく、長い目で見られないという問題があった。

うまくいったこと・発見したこと

- 住民の講師による、絵本の読み聞かせ・ヨガ教室や一芸をお持ちの方の発表会(楽器演奏・踊り)を開いたところ、あの人にあんな一面が?!と話題になったり、触ったことのない楽器に触れる事ができ、初めて触った～!と喜ばれて良かった。
- 集会室は、奥まったところにあり、なにかやってる、というのが目立たないので、開催告知のポスターを数か所に貼ったり、チラシを配布し、会場に入るのにしきいが高く感じる人のために、イベントの様子がわかる写真入りの報告のポスターを掲示するようにした。

きっかけは？

- 新しく入居された方が、隣の人の顔も分からない…と言っていた事・そして住民の中に無関心な方が増えてきているように感じていたので、お互いに知り合いになれば、マンションに関心を持つ人も増えるのではないかと、まずマンションに関心をもってもらうよう顔のわかるコミュニティ作りをしようと思い、イベント活動を始めた。
- もともと理事が兼任していた「長期活動計画委員会」を理事以外の住民にも任せることにより、イベント活動ができるようになった。

今後は・・・

- イベント参加者は、今のところ1/4～1/3位なので、もっと増やしたい。
- コミュニティがうまくいって、お互いに知り合いになれば、マンションへの関心も高くなり、住みやすいところになるのではないかと。
- 長期修繕計画によると、将来、修繕積立金が不足することになっているが、わかっていない人が多い。イベント後の雑談を通じて知ってもらえればと思う。
- あと、活動に賛同し、積極的に参加・協力してくださる人を期待します。