

皆で協力し、
大きな経費の節約に
大きな経費の節約に



西宮マリーナパークシティ
港のまち ハーバーヴィラ
海の香りと陽光のあふれるまち

NMねっと 2017年11月18日 マンションの事例紹介

築年数： 13年

場所： 西宮浜

総戸数： 160戸

14階建

マンションの特徴

- 西宮浜のヨットハーバーに隣接し部屋から海が見渡せる素晴らしい景観を持つ。
- 建物は9棟に分かれているが、全棟が地下でつながっている。
- 築13年の比較的新しいマンションなので、現状の住民も若い方から高齢の方まで程よくバランスが取れている。

うまくいったこと・発見したこと

- 当初、西宮浜は海にせり出しているためケーブル回線ではないとテレビが映らないと言われたが、電波で充分映ることが判明した。
- 当時の役員が面倒がってなかなか取り組んでくれなかったが、アンケート調査や各戸への丁寧な説明を行うことにより全160戸の賛同を得て、接続会社の切换到成功。
- 料金が半額以下となるとともに、インターネットへの接続スピードも現状における最高速の回線となった。

きっかけは？

- 従来はテレビ、インターネット電話をまとめてA社に丸投げで契約していたが、料金が高すぎるとの判断から、A社を呼びいくつかの疑問点を質したが、満足のいく回答が得られなかった。
- この結果を踏まえてB社に掛け合ったところ、料金が半額以下になることが判明。

今後は・・・

- 接続回線切り替えの成功体験により、特に若手の役員に積極的なやる気と自信が芽生え、次代を担って行く人材の育成につながった。今後の組合活動における、掛け替えの無い大きな財産となった。
- この培われたチームワークで、若手を中心に管理費の見直し、更に進めて、管理会社の変更にもまで切り込んで行く素地ができた。