

自然を守り、美化に取り組むマンション



NMねっと 2017年11月18日 マンションの事例紹介

サンヴェールエルセ甲陽園

阪急甲陽園駅徒歩2分。駅近ながら豊かな自然の残る丘陵地帯のマンション。

築年数： 17年

場所： 甲陽園

総戸数： 137戸

11階建

マンションの特徴

- 元カソリックの大司教館跡地に大きく成長した保存樹や近接する溪谷などの自然豊かな駅近の住宅専用マンション。
- 整備された良好な住環境の維持に注力している。5年前に大規模修繕を行ったが、その後も細かい補修などを行い美観を保っている。
- 規模の大きいマンションだが、園芸、化粧ブロック塀やレンガ舗道の高圧洗浄、雑草駆除など、住民自らの手で行えることは楽しみながらボランティア精神で行うように心がけている。

うまくいったこと・発見したこと

- 土が流れないようにコンクリートの花壇を数カ所に設置し、反対側の消防用空地の芝生地も土砂流れ防止のネットを張って芝生を再生し、エントランス全体が花と緑の空間に仕上がった。
- 大きなバラの木が二本あり、花が咲くと本当に美しい。クリスマスが近くなるとエントランス脇の二本の樹木に電飾を施しクリスマスツリーにした。
- 甲陽園駅に向かう人たちからも「心が癒やされる」とお褒めを頂くようになった。

きっかけは？

- 前面道路からエントランスまで約30メートルの通路があり、エントランスの両側にも消防用空地があり植栽をしてあるが、傾斜地のため雨水の流れが激しく、表土が流されて荒地地ようになる。
- これではマンションの印象が悪く、住民の愛着心も損なわれるので、5年前の大規模修繕のあと、当時の理事長さんを中心にボランティアの方々約5名が「園芸部」を立ち上げた。
- 現在では7名のグループで園芸を中心に花見会や忘年会で親睦を深めている。

今後は・・・

- 人口減少により、住宅過剰時代に入るので、立地条件の有利さに加えて、美観を保ち共用部分の整備も行き届いたマンションとして空家皆無のマンションを目指したい。
- 今後住民の高齢化は避けられないが、できるだけ自分たちの手で快適な住環境を維持するよう関心を高めたい。
- そのためにも、若い世代の住民にも活動に参加を呼び掛けていく。