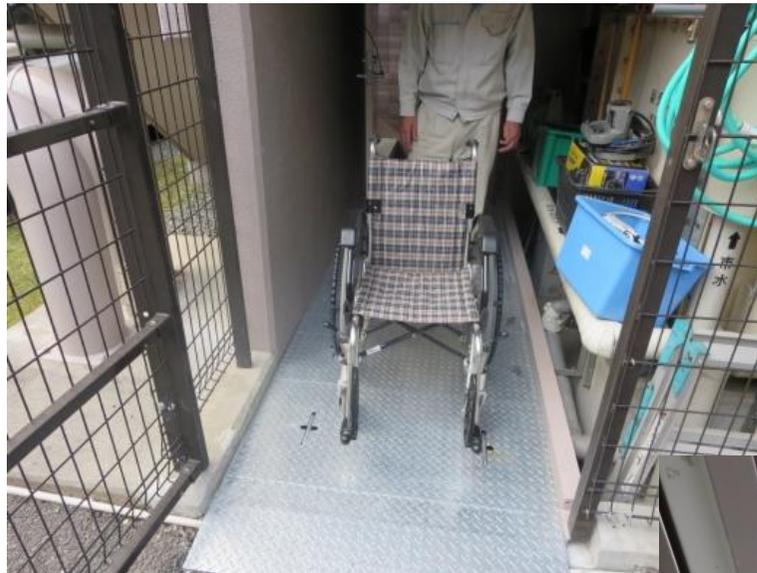


# 管理組合の自主発注と相見積りで 財産を守ろう！！

ファミリー甲子園浦風町  
築15年・14戸



**貯めるぞ！自前力管理で！！**  
**自分たちのお金を**  
**無駄使いないようにしよう！！**



車イス用スロープ：勝手口（水平通路）

**スロープ新設工事  
しました！！  
(勝手口におね(´・`))**



## 各社の見積もりは...

A社	160万円（一式、方式）
B社	120万円（一式、方式）
B社改	100万円（一式、方式）
B社改2	70万円（一式、方式）
<b>C社</b>	<b>55万円（人工<small>ヒョウク</small>、方式）</b>



見積もり内容が明快で  
素人でもよくわかる!(^^)!

# ファミリー甲子園満風町

阪神「甲子園駅」徒歩3分。小さなマンション

築年数： 15年

場所：甲子園満風町

総戸数： 14戸

4階建

## マンションの特徴

- 虫の声や甲子園球場の声援も聞こえるほどほんとに静かな地域にある駅近マンション。
- 超小規模マンション。
- 管理会社に「おまかせ」方式。

## うまくいったこと・発見したこと

- スロープの無い勝手口が完成した。(水平通路)  
(玄関のスロープ方式から北出入り口に変更)
- 専門家の活用と管理組合による自主発注と相見積効果等で工事費が 約1/3 になった。
- 素人でも見積内容が判る様になった。

## きっかけは？

- 優しさとルールを守るマンション管理、運営を目指しバリアフリー化を実施した。
- スロープの新設。

## 今後は・・・

- ①組合主体の管理、運営等の更なる向上を目指す。
  - 質の向上及びコストの低減を図る。
  - 組合活動に関心を持って積極的にコミュニケーションを図る。
- ②自前力の活用。
- ③自分達のお金を無駄使いしない。
- ④意識の改革(税金感覚から主婦感覚へ。)