

用海地区の最南端にある239戸の大規模マンションです。6年前から毎年餅つきを実施しています。住込み管理員交代時に集会室を利用して歓送迎会を開催したところ、入りきれない人が出るほどの盛況でした。

管理会社との折衝の中で餅つきが始まった

最初は・・・

大きな集会室があるのに、8年間理事会や総会以外での利用がほとんど無い状態だった

翌年、集会室使用細則を、居住者の利用を促す条文に変更

歓送迎会をきっかけに、居住者が集会室の存在を再認識

今では、毎日使用されています！！

毎年12月、餅つき大会開催！

現行の管理会社から、「居住者のコミュニティ形成の為の餅つき大会の実施」「管理会社から大人数のお手伝いを無償で派遣」という提案が！

管理会社変更も視野に各社のプレゼンテーションを実施した時・・・

さらに・・・



<心がけていること>
・継続することが何より大事
・マンネリにならない“仕掛け”重要
・でも、1年任期の理事では“前年通り”になってしまう
↓
・「一部の人だけ恩恵を受けている」という批判が出ないよう、できる限り多くの人に参加してもらう努力をしている

今後は・・・ふれあいサロンのような高齢者がいつでも集える場を提供できないかなあ

7

西宮東町アーバンコンフォート

用海地区最南端の大規模マンション

築年数：15年

場所：東町

総戸数：239戸

11階建

マンションの特徴

- ・用海地区の最南端にある239戸の大規模マンションです。
- ・6年前から毎年餅つきを実施しています。住込み管理員交代時に集会室を利用して歓送迎会を開催したところ、入りきれない人が出るほどの盛況でした。

問題解決できたこと・きっかけ

- ・大きな集会室があるのに、8年間理事会や総会以外での利用がほとんど無い状態だったのが、歓送迎会をきっかけに居住者に集会室が再認識され、翌年集会室使用細則を、居住者の利用を促す条文に変更し、今では毎日使用されています。
- ・管理会社変更も視野に各社のプレゼンテーションを実施した時に、現行の管理会社から、委託料を下げるだけでなく居住者のコミュニティ形成の為に餅つき大会を実施し、管理会社から大人数のお手伝いを無償で派遣するという提案があり、餅つき大会を毎年12月に開催することとなった。

うまくいったこと・効果

- ・継続することが何より大事だけど、マンネリにならないような“仕掛け”が重要なのだが、1年任期の理事ではどうしても“前年通り”になってしまうこと。
- ・管理費の組合運営費から費用を賄うけど、参加者が少なかった場合には、「一部の人だけ恩恵を受けている」という批判があるので、できる限り多くの人に参加をしてもらいたい。

今後は・・・

- ・高齢者のふれあいサロンのような場が提供できたらいいなと考えている。