

# サンプレート西宮サウス管理組合…みんなで関係プレー

毎年恒例の焼肉パーティー(^\_^)U~  
当日は駐車場は閉鎖です。かんばん〜い！！



自治会費・駐輪場代・居住者名簿・  
駐輪場使用願・ペットの状況届  
と引き換えに  
自転車シールがもらえます！

今年は  
鬼ご？



大量の犬が〜(@\_@。引っ越してきた〜°・°・°〜

申請があったのは5匹。  
理事で見に行ったら  
なんと！18？22？数えられん！！



何と、3か月でお犬様は、  
お引越し。それまで、悪臭と  
喧騒との戦いでした((+\_+))

ペ  
ツ  
ト  
規  
約  
改  
正

地域のお役にたてました!(^^)!

マンション内の  
主婦が  
集まって井戸端  
会議

そこに  
やってきた  
泥棒さん



声かけられて  
逃げました。  
防犯カメラに  
映った写真は  
警察に。

その写真おかげ  
で、よそのマン  
ションで泥棒は  
お縄に！！

消火器まき散らし事  
件！ゴ\*和\*ホピンクの  
粉と皆で戦った  
よ！！





# 3

## サングレート西宮サウス

今津駅徒歩 2 分の下町マンション

NMねっと 2011年12月11日 マンションコンテスト

築年数：13年

場所：津門川町

総戸数：28戸

8階建

### マンションの特徴

- ・今津駅に徒歩 2 分のペンシルビルの小さなマンションです。
- ・下町のマンションらしく、住んでる人間も下町人間が多く、住民同士は皆顔が分かる関係。そんな、下町マンションです。

### 問題解決できたこと・きっかけ

- ・あるとき、犬を 5 匹飼っている人が引っ越してきた。ペット規約に則り犬の状況を視察しようとしたところ、たまたま、その部屋から階下に水漏れがあり、部屋の中まで入ることができた。そこで発見したのは、申請のあった 5 匹どころか足の踏み場がないほどの犬の数。理事 3 人がそれぞれ数えるが、16？ 22？いや、25？とにかく数えられない！！その上ものすごい異臭！廊下に充満する臭いと配管を伝わって他の部屋に来る臭い。ある夜中のこと、あまりにウルサイ吠え声で上階の数部屋の人間が飛び起きてきた。ドアをたたいても住人の反応がない。この時役立ったのが毎年更新している居住状況届。その部屋の住人は夜勤のある仕事だったので、電話で上司に、マンション中の住民が犬の吠え声で眠れないので仕事先から解放してほしいと連絡。犬の飼い主が部屋に帰ってくると吠え声は止まり、皆、安眠することができた。
- ・これを機に、これまでのペット規約では不完全ということで、急遽改正へ。当事者である多頭飼いの住民にも総会出席を促し、かなり厳しいペット規約が可決。結果、犬たちとその飼い主は、3 か月後に退去していった。

### うまくいったこと・効果

- ・毎年、何かのイベントをしようと、花見やボーリング大会などいろいろ取り組んでみたのだが、出席者が少ない。ということで、ある時から焼肉パーティーを恒例とし、その時に居住状況届・ペット現況届・自治会費・自転車許可願いと引き換えに自転車シールを渡すこととした。もちろんおいしいお肉もあり、今では一大イベント。マンション住民のほとんどが一日中朝から晩まで過ごす大切な交流の場となっている。
- ・この交流の効果として、消火器まき散らし事件では、住民が防塵マスクをしてピンクの粉と戦い、空き巣事件では、井戸端会議中の主婦が声をかけたところ退散。防犯カメラに映った空き巣の画像を交番に提供。その後、空き巣は、どこかで捕まったそう。大規模修繕時に置いた伝言板にも書き込みがたくさんあり、工事業者とのやり取りに活用できた。

### 今後は・・・

- ・長期修繕計画にあわせた修繕積立金等の見直し。
- ・新住民が増えてきて管理に協力しない（できない）住民が増えたため、推薦制の理事選任を、輪番制に変えて、不公平感が出ないようにすること。