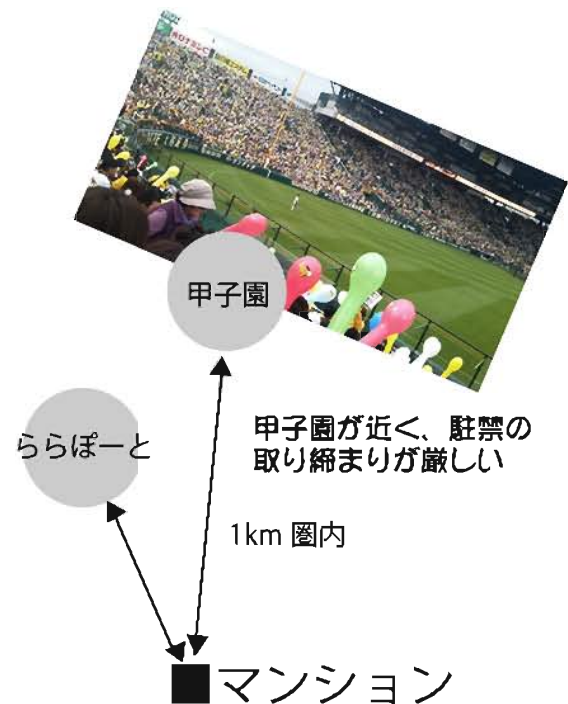


来客用駐車場を確保し、 甲子園至近の悩みを解消



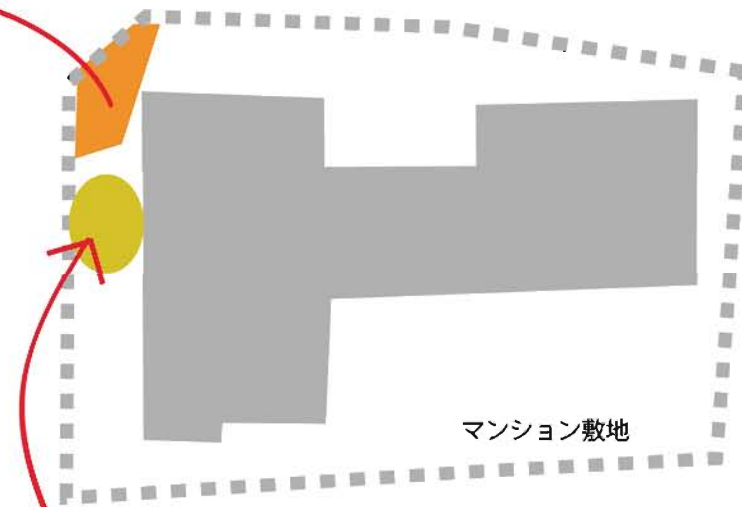
利用しない時は、埋込バリカーを上げて、一般車を阻止！



訪問先の部屋番号入りプレートを置く



敷地内歩道を駐車場



緊急活動空地
一緊急時は消防車等の通行可能が駐車場設置の条件

2

サーパス鳴尾

甲子園球場や商業施設が至近で、利便性に富む立地

築年数：11年

場所：鳴尾町

総戸数：41戸

7階建

マンションの特徴

- ・来客用駐車場が無かったので、第一回理事会にて敷地内歩道を来客駐車場として出来ないか検討を重ね、総会にて承認頂き来客用駐車場を1台分確保しました。

うまくいったこと・効果

- ・利用しない時はバリカーを上げて、一般車を阻止！
- ・利用者は、入居者に限定するため各戸に部屋番号入りのプレートとバリカーの鍵を貸与して、利用時車内に掲示する事を条件とした。
- ・横に緊急活動空地があるため、緊急時は消防車等が通行可能が条件となり、消防署と交渉して埋め込み式バリカーで解決。

問題解決できたこと・きっかけ

- ・甲子園球場が近い為、取り締まりか厳しく困っていましたが来客用駐車場が出来た事で解決する事が出来ました。

今後は・・・

- ・入居10年が経過した為、住民参加型イベント等を計画中。
- ・昨年は、有志によるゴルフコンペが行われました。