

平成30年度活動報告書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

●情報交換事業として、

- ①総会後に、『今まであった相談事例の紹介と質疑応答』の情報交換（H30.5.27）
- ②『大規模修繕工事、何から手を付ける？発注方法は？』（H30.8.26）
- ③『西宮市マンション基礎セミナー』にて委託事業として情報交換会（H30.9.24）
- ④『マンションの災害に備えるってどんなこと？』（H31.2.11）

H30年度は年4回予定している情報交換会を行うことができたが、大規模修繕にかかわるお話の参加者は多かったが、防災にかかわることとなると参加人数が少ないことが問題である。

●研修・相談等の支援事業として、

- ①『西宮市マンション実務セミナー』にて委託事業として、『10年後、あなたのマンションは生き残れるか？』の講演、マンション取り組み事例(第4回)のパネル展示及び取り組み事例のパネルディスカッション&参加者との質疑応答等を行う。(H30.11.10)

●調査研究・情報提供事業として、

- ①西宮市すまいづくり推進課の協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、『マンションアンケート』を行い、その結果を配布（H30.10実施）。
- ③会員向けには、『おたより』を年6回、マンション管理新聞等からの『ニュースサービス』を毎月発行した。

●住環境づくり事業として、

園田ダイヤハイツの防災訓練に NM ネットと所有の「隔壁破り」「毛布で担架の人形」をレンタルし、アルファ化米を提供。あまかんネットと共催事業を行った（H31.3.16）

第1号議案（1）

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	受益対象者の範 囲及び人数	支出額 (千円)
情報交換事業	「相談事例の 紹介」	5月27日	西宮市市 民交流セ ンター	7人	会員他  25人	15
	大規模修繕工 事、何かから手 を付ける？	8月26日	西宮市勤 労青少年 ホーム	7人	マンション管理 組合等  40人	21
	西宮市マンシ ョン管理基礎 セミナー	9月24日	西宮市市 民会館	5人	マンション管理 組合等  100人	1
	マンションの 災害に備える ってどんなこ と？	2月11日	西宮市市 民会館	5人	マンション管理 組合等  20人	4
	新しく理事に なる方のため に（改訂版） 検討会	3月21日	西宮市市 民交流セ ンター	8人	NMねっと会員	3
研修・相談等の 支援事業	西宮市マンシ ョン実務セミ ナー	11月10日	西宮市市 民会館	8名	マンション管理 組合等  60人	15

第1号議案（1）

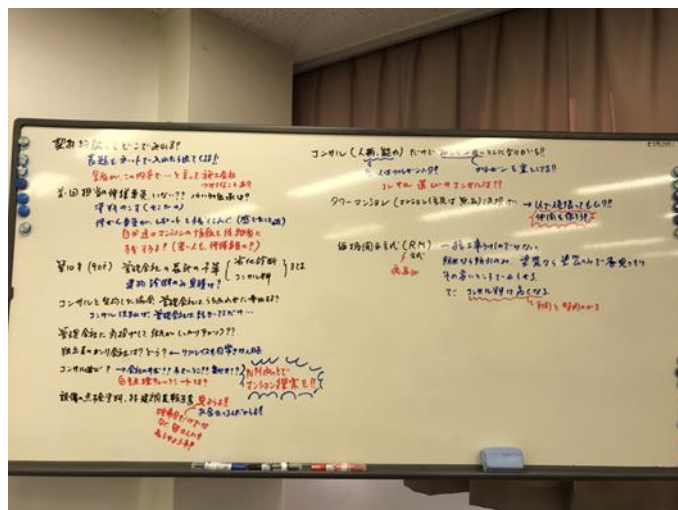
<p>調査研究・情報 提供</p>	<p>アンケート (西宮市マン ション実務セ ミナーにて)  おたより発行  ニュースサー ビス発行</p>	<p>10月   6回  毎月</p>	<p>西宮市市 民会館</p>	<p>2人</p>	<p>マンション住民  70名</p>	<p>1</p>
<p>住環境づくり 事業</p>	<p>防災訓練共催 (あまかんネ ットと)</p>	<p>3月16日</p>	<p>園田ダイヤ ハイツ</p>	<p>5人</p>	<p>マンション住民 さん  70名</p>	<p>12</p>

2018. 8. 26



「大規模修繕工事、何から手をつける？」  
暑い～～！！大盛況(^^)/

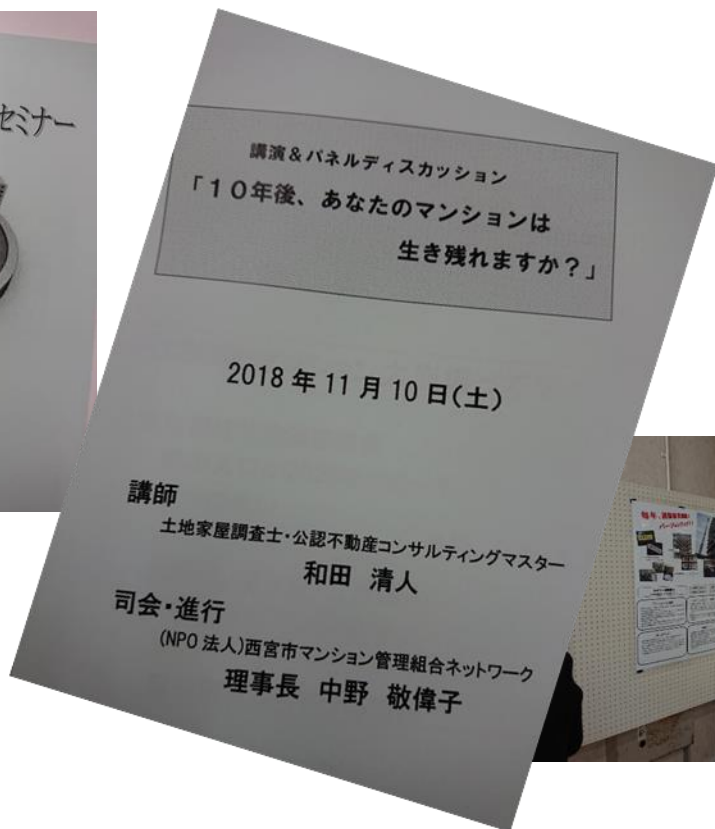
質疑応答は、  
ホワイトボードにね(^^)



2018. 9. 24 西宮市基礎セミナー (ワークショップのお手伝い)



## 2018. 11. 10 西宮市実務セミナーのお手伝い



「10年後、あなたのマンションは生き残れますか？」  
という内容で、和田さんにお話しいただきました。

## 2019. 2. 11 第34回情報交換会

(マンションの災害に備えるってどんなこと?) 防災・マンション保険の話





## 2019. 3. 16 防災訓練

(in 園田ダイヤハイツ : あまかんネットと共催で)



消防署のお兄さんのお話しゃ、  
AED 体験や、  
隔壁のけ破りや、  
毛布で担架でお人形運びや、  
水消火器体験や、  
防災グッズの展示や、  
アルファ化米の試食(紙食器づくりも)  
などなどなど。。。。



令和元年度活動計画書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1 事業実施の方針

- マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動を行う。情報交換会の内容の工夫をし、より良い情報交換の場にしたい。
- 尼崎市マンション管理組合ネットワークと連携を続け、H30年度と同様、共同開催等も行いたい。
- 西宮市のマンションセミナーでワークショップが定着してきた。本年度も同様の取り組みが行われるので内容の充実に努めたい。
- マンション管理に役立つ情報を発信してきている。『おたより』を年数回、『ニュースサービス』は毎月のペースで、メーリングリストで配信してきている。今年も継続していく。各マンションの取り組みを掲載できるようであれば、回数の増加もしていきたい。
- 一昨年度からの積み残しである『新しく理事になる方のために』（改定版）を成果物としてまとめ発行したい。
- 本年度は、2年1度の「マンション取り組み事例紹介」の年である。  
西宮市すまいづくり推進課の協力をお願いして、基礎セミナーで事例の募集を行い、実務セミナーで発表したい。
- 西宮市地域共生推進グループが取り組んでいる『いきいき体操』（＝見守りを含めた取り組み）をマンションの集会室で行っていかうということで相談を受けた。今年はそういった事例も取材・紹介したい。
- マンション探索を積極的に行っていく。
- NM ねっとの社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力し、会員メリットが出るような活動を展開する。

第2号議案(1)

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施予定 日時	実施予定 場所	従事者の 予定人数	受益対象者の範 囲及び予定人数	支出見込み 額(千円)
情報交換事業	管理組合交 流会	5月26日	西宮市市 民交流セ ンター	8人	マンション管理 組合や市民20人	10
	管理組合交 流会	7月	市民会館	6人	マンション管理 組合や市民70人	10
	管理組合交 流会	年3回	未定	8人	マンション管理 組合や市民 100人	10
研修・相談等の 支援事業	セミナー	11月 ～12月 を予定	未定	6人	マンション住民 30人	30
	マンション 探索	随時	未定	7名	マンション管理 組合や住民	30



第2号議案(1)

調査研究・情報 提供	マンション セミナー	7月及 び11月	西宮市マ ンション セミナー	10人	マンション管理 組合や住民	30
	アンケート	10月	西宮市マ ンション セミナー	10人	マンション管理 組合や市民	未定
	「新しく理 事になる方 のために」発 行	11月		10人	マンション管理 組合等	100
	マンション 取組事例パ ネル作成	11月		10人		50
	おたよりの 発行	年6回		10人		
	ユースサー ビス発行	毎月				
住環境づくり 事業	防災未来祭	未定	未定	未定	市民	50