

平成28年度活動報告書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

●情報交換事業として、

- ①『標準管理規約の改正点』総会後に、情報交換（H28. 5. 29）
- ②『西宮市マンション基礎セミナー』にて委託事業として情報交換会（H28. 7. 16）
- ③『「新しく理事になる方のために」を作り直そう』（H28. 8. 28）

H28年度は情報交換会を行う機会が少なかった。

H29年度は、回数を増やし、マンション住民の皆さんが興味を持てる内容の情報交換会を目指したい。

●研修・相談等の支援事業として、

- ①『西宮市マンション実務セミナー』にて委託事業として「人口減少・高齢化からマンション管理は生き残れるか」の講演後、取り組み事例のパネルディスカッションを行う。（H28. 11. 5）
- ②市民交流センターの委託事業『マンションでコミュニティは不要なのか？』2回シリーズで行う。
第1回講師：須谷久俊氏（H28. 11. 27）…改正された標準管理規約と管理適正化指針の問題点
第2回講師：廣田信子氏（H29. 1. 29）…マンションの合意形成にはコミュニティが不可欠
- ③尼崎市の委託である尼崎のマンションセミナーにて『いかにして管理組合のコミュニティを元気にするか』としてNMねっとメンバーと尼管ネットメンバーの発表と意見交換を行う。（H29. 2. 5）

●調査研究・情報提供事業として、

- ①西宮市すまいづくり推進課の協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、『マンションアンケート』を行い、その結果を配布（H28. 10 実施）。
- ②毎年恒例となる『NPO フェスティバル』に出店参加し、『マンション〇×クイズ』を行いマンション管理への啓発活動とした（H29. 3. 25）。
- ③会員向けには、『おたより』を年3回、マンション管理新聞等からの『ニュースサービス』を毎月発行した。

●住環境づくり事業として、

ネオコーポ武庫川の消防訓練にNMねっと所有の「隔壁破り」をレンタルし、お手伝いを行った（H28. 11. 20）。

第1号議案（1）

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	受益対象者の範 囲及び人数	支出額 (千円)
情報交換事業	管理規約の改正点	5月29日	西宮市市民交流センター	7人	会員他 25人	0
	西宮市マンション基礎セミナー	7月16日	西宮市市民会館	7人	マンション管理組合等 100人	0
	新しく理事になる方のために作り直そう	8月28日	西宮市市民交流センター	5人	マンション管理組合等 30人	3
研修・相談等の支援事業	西宮市マンション実務セミナー	11月5日	西宮市市民会館	8名	マンション管理組合等 60人	0
	マンションでコミュニティは不要なのか (市民交流センター委託事業)	11月27日 1月29日	市民交流センター	延べ 10名	マンション管理組合等 延べ80名	80
	いかにして管理組合のコミュニティを元気にするか	2月5日	尼崎女性センター トレピエ	6名	マンション管理組合等 40名	0

第1号議案(1)

調査研究・情報 提供	アンケート (西宮市マンション実務セミナーにて)	10月	西宮市市民会館	2人	マンション住民 70名	3
	NPO フェスティバル	3月25日	六湛寺公園	7人	市民 150人	19
	おたより発行 ニュースサー ビス発行	3回 毎月				
住環境づくり 事業	防災訓練お 手伝い	11月20日	ネオコーポ 武庫川	2人	マンション住民 さん 100名	0

平成29年度活動計画書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1 事業実施の方針

- マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動を行う。情報交換会の内容の工夫をし、より良い情報交換の場にしたい。
- 尼崎市マンション管理組合ネットワークと連携を続け、共同開催等も行いたい。
- 第4回“マンション取り組み事例大募集”の年である。西宮市の協力を得て、広くマンション管理組合に呼びかけ事例を集め、パネル化にして公表する。
- 西宮市のマンションセミナーでワークショップが定着してきた。本年度も同様の取り組みが行われるので内容の充実に努めたい。
- 昨年度から、マンション管理に役立つ情報を発信してきている。『おたより』が年3回、『ニュースサービス』は毎月、メーリングリストで配信している。今年も継続していく。各マンションの取り組みを掲載できるようであれば、回数の増加もしていきたい。
- 昨年度からの積み残しである『新しく理事になる方のために』（改定版）を成果物としてまとめ発行したい。
- マンション探索を積極的に行っていく。
- NM ねっとの社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力し、会員メリットが出るような活動を展開する。

第2号議案(1)

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施予定 日時	実施予定 場所	従事者の 予定人数	受益対象者の範 囲及び予定人数	支出見込み 額(千円)
情報交換事業	管理組合交 流会	H29年 5月28日	西宮市市 民交流セ ンター	8人	マンション管理 組合や市民20人	10
	管理組合交 流会	7月8日	市民会館	6人	マンション管理 組合や市民70人	10
	管理組合交 流会	年3回	未定	8人	マンション管理 組合や市民 100人	10
研修・相談等の 支援事業	セミナー	11月 ～12月 を予定	未定	6人	マンション住民 30人	30
	マンション 探索	随時	未定	7名	マンション管理 組合や住民	30

第2号議案(1)

調査研究・情報 提供	マンション 取組事例大 募集&公表	7月～ 11月	西宮市マ ンション セミナー 等	10人	マンション管理 組合や住民	30
	アンケート	10月	西宮市マ ンション セミナー	10人	マンション管理 組合や市民	未定
	「新しく理 事になる方 のために」発 行			10人	マンション管理 組合等	30
	おたよりの 発行	年4回				
	ユースサー ビス発行	毎月				
住環境づくり 事業	防災未来祭	未定	未定	未定	市民	50