

平成27年度事業報告書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

●情報交換事業として、

- ①『マンションの電気料金削減を考える』講師：松井敏夫氏（H27. 8. 30）
 - ②『いろいろおしゃべり会』（H28. 2. 21）
 - ③西宮市の委託で西宮市マンション基礎セミナー時に7グループでの情報交換会を開催（H27. 7. 4）
- H27年度は情報交換を行う機会が少なかった。
- H28年度は、回数を増やし、マンション住民の皆さんが興味を持てる内容の情報交換を目指したい。

●研修・相談等の支援事業として、

- ①市民交流センターの委託事業『マンション保険を使いこなそう』講師：吉村武治氏のセミナーを開催（H27. 11. 21）

●調査研究・情報提供事業として、

- ①西宮市すまいづくり推進課の協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、『マンションアンケート』を行い、その結果を配布（H27. 10. 4実施）。
- ②西宮市の委託の西宮市マンション実務セミナーで『分譲マンションに住むってどういうこと？』：講師＝田村哲夫氏の講演と、2年に1回行っている『マンションの取り組み事例発表』とし9事例のパネルを展示し、そのうち4事例の発表を行った（H27. 12. 6）。
- ③尼崎市の委託で『管理組合の活動事例紹介～他人事では済まされない管理組合の運営～』（H28. 2. 7）。尼崎市役所が行ったアンケートによるとかなり好評であったということであった。
- ④毎年恒例となる『NPO フェスティバル』に出店参加し、『マンション〇×クイズ』を行いマンション管理への啓発活動とした（H28. 3. 26）。
- ⑤会員向けには、『おたより』を年4回、マンション管理新聞等からの『ニュースサービス』を毎月発行した。

●住環境づくり事業として、

- 西宮市の委託で『すまいのよろず相談会』を行った。（H2710. 21～H28. 2. 27）。

第1号議案(1)

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	受益対象者の範 囲及び人数	支出額 (千円)
情報交換事業	西宮市基礎セ ミナー交流会	7月4日	西宮市東 館8F	7人	マンション管理 組合や市民等 100人	0
	マンションの 電気料金削減 を考える	8月30日	西宮市市 民交流セ ンター	5人	マンション管理 組合等 30人	17
	いろいろおし ゃべり会	2月21日	西宮市市 民交流セ ンター	5人	マンション管理 組合等 30人	2
研修・相談等の 支援事業	「マンション 保険を使いこ なそう」(市民 交流センター 委託事業)	11月22日	西宮市市 民交流セ ンター	5名	マンション住民 40人	28

第1号議案(1)

調査研究・情報 提供	アンケート (西宮市マン ション実務セ ミナーにて)	10月4日	西宮市市 民会館	2人	マンション住民 70名	3
	「分譲マンシ ョンに住むっ てどういうこ と？」 マンション事 例発表	12月6日	市民会館	7人	マンション住民 100人	37
	尼崎市マンシ ョン管理セミ ナー	2月7日	尼崎女性 センター トレピエ	10人	マンション住民 30人	
	NPO フェステ イバル	3月26日	六湛寺公 園		市民 150人	10
	おたより発行 ニュースサー ビス発行	5月、8月、 11月、2月 毎月				0 0

平成28年度事業計画書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1 事業実施の方針

- マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動を行う。情報交換会の内容や方法がマンネリ化してきている。本年度は工夫しより良い情報交換の場にしたい。
- 尼崎市マンション管理組合ネットワークと連携を続け、共同開催等も行いたい。
- 5年前からの積み残し事業である『マンション防災マニュアル』については、各マンションが取り組みそうなことを何らかの形で少しずつ配信していきたい。
- 西宮市のマンションセミナーでワークショップが定着してきた。本年度も同様の取り組みが行われるので内容の充実に努めたい。
- 昨年度から、マンション管理に役立つ情報を発信してきている。『おたより』が年4回、『ニュースサービス』は毎月、メーリングリストで配信している。今年も継続していく。各マンションの取り組みを掲載できるようであれば、回数の増加もしていきたい。また、おたよりやニュースサービス・今までの取り組みから得られた成果物等をまとめて発行していきたい。
- マンション探索を積極的に行っていく。
- NM ねっとの社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力し、会員メリットが出るような活動を展開する。

第2号議案(1)

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施予定 日時	実施予定 場所	従事者の 予定人数	受益対象者の範 囲及び予定人数	支出見込み 額(千円)
情報交換事業	管理組合交 流会	H28年 5月29日	西宮市市 民交流セ ンター	8人	マンション管理 組合や市民20人	10
	管理組合交 流会	7月16日	市民会館 市民交流 センター	6人	マンション管理 組合や市民20人	10
	管理組合交 流会	8月28日	未定	8人	マンション管理 組合や市民30人	10
		11月	未定	8人	マンション管理 組合や市民30人	10
		H29年 2月		8人	マンション管理 組合や市民30人	10
研修・相談等の 支援事業	セミナー	11月 ～12月 を予定	未定	6人	マンション住民 30人	30
	マンション 探索	随時	未定	7名	マンション管理 組合や住民	30

第2号議案(1)

調査研究・情報 提供	アンケート	10月	西宮市マ ンション セミナー	4人	マンション管理 組合や市民	10
	NPO祭り 参加	未定	未定	10人	市民 500人	50
	おたよりの 発行	年4回				60
	ユースサー ビス発行	毎月				
住環境づくり 事業	防災未来祭	未定	未定	未定	市民	50