

平成26年度事業報告書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

●**情報交換事業**として、マンション管理・運営に関する情報交換会を4回行った。

①『みやっこ防災マンション認定制度を知ろう』(H26. 5. 25)

②『管理組合と自治会の違いについて考えよう』(H26. 8. 31)

③『あなたのマンションの積立金は大丈夫ですか?』(H26. 11. 16)

④『賢い理事会が財布を豊かにするんだ!!』(H27. 2. 15)

この4回の情報交換会から今後の課題を発見でき、次期の情報交換会の参考となった。

●**研修・相談等の支援事業**として、市民交流センターの委託事業として『我がマンションの防災力を高めよう!!～みやっこ防災マンションをめぐって～』を開催した(H26. 11. 30, H26. 12. 21)。防災の話には興味がないマンション住民が多いことがわかりこれからのマンション住まいの住民さんへの啓発や各マンションの理事会の取り組みが課題となって表れてきた。

その他、尼崎市のマンション管理セミナーの依頼を受け、マンションのコミュニティ取り組み事例発表とワークショップのファシリテーターとして計8名が参加した(H27. 2. 8)。尼崎市役所が行ったアンケートによるとかなり好評であったということであった。

また、『マンション探索』を久しぶりに開催(H26. 7. 20)。ご協力いただけるマンションが少ないことが今後の課題である。

その他、西宮市すまいづくり推進課から西宮市マンション基礎セミナー(H26. 7. 5)及び西宮市マンション実務セミナーの一コマ(H26. 11. 1)の委託を受け、『マンション交流会』としてワークショップを行った。西宮市のマンションセミナーの新たな方式として参加者の増大に貢献した。

●**調査研究・情報提供事業**として、西宮市すまいづくり推進課の協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、『マンションアンケート』を行い、その結果を配布した(H26. 11. 1)。

その他、毎年恒例となる『NPO フェスティバル』に出店参加し、『マンション〇×クイズ』を行いマンション管理への啓発活動とした(H27. 3. 21)。

会員向けには、『おたより』を年4回、マンション管理新聞等からの『ニュースサービス』を毎月発行した。

●**住環境づくり事業**として、『シェアハウス見学会』を行った。西宮市の空き家問題への取り組みの参考にと上ヶ原にある1980年代に女子学生寮として使われていた建物の見学を行った(H26. 11. 29)。

その他、平成25年度西宮市との協働事業で空家の実態調査を行った小松地域で、平成27年度に西宮市が取り組む予定である「すまいの相談会」の前段階となるモデル的な相談会のアドバイザー派遣を行った(H27. 1. 24)。

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

| 定款の事業名 | 事業内容 | 実施日時 | 実施場所 | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数 | 支出額 (千円) |
|--------|-------------------------|--------|-------------|--------|----------------------|-------------|
| 情報交換事業 | みやっこ防災 マンション認定制度を知ろう | 5月25日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合や市民等 20人 | 0 |
| | 管理組合と自治会の違いについて考えよう | 8月31日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合等 30人 | 2 |
| | あなたのマンションの積立金は大丈夫ですか？ | 11月16日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合等 30人 | 9 |
| | 賢い理事会が財布を豊かにするんだ | 2月15日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合等 30人 | 3 |

| | | | | | | |
|-----------------|---|------------------|----------------------|-----|-------------------------|------------------|
| 研修・相談等の 支援事業 | 「我がマンシ ョンの防災力 を高めよう！！～みや っこ防災マン ションをめぐ って」(市民交 流センター委 託事業) | 11月30日 12月21日 | 西宮市市 民交流セ ンター | 5名 | マンション住民 40人 | 10 |
| | 西宮市マンシ ョン管理セミ ナー「ワーク ショップ」 | 7月5日 | 西宮市東 館8F | 10名 | マンション住民 や市民等 130人 | 市の事業の ため 0 |
| | | 11月1日 | 西宮市市 民会館 | 10名 | マンション住民 や市民等 80人 | 0 |
| | 尼崎市マンシ ョン管理セミ ナー | 2月8日 | 尼崎女性 センター トレピエ | 8名 | マンション住民 30人 | 0 |
| | マンション探 索 | 7月20日 | 市内某マ ンション | 5名 | マンション住民 20人 | 10 |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|------------------|-------------|----|----------------|-------------------|
| 調査研究・情報 提供 | アンケート (西宮市マン ション実務セ ミナーにて) | 11月1日 | 西宮市市 民会館 | 2人 | マンション住民 70名 | 3 |
| | NPO フェステ イバル | 3月21日 | 六湛寺公 園 | 7人 | 市民 100人 | 13 |
| | おたより発行 | 5月、8月、 11月、2月 | | | | メーリング リスト 0 |
| | ニュースサー ビス発行 | 毎月 | | | | メーリング リスト 0 |
| 住環境づくり 事業 | シェアハウス 見学会 | 11月29日 | 上ヶ原 | 2人 | 市民 15人 | 0 |
| | 住まい相談会 | 1月24日 | 小松セン ター | 2人 | 市民 2人 | 0 |

平成 27 年度事業計画書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

1 事業実施の方針

- マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動を行う。
- 尼崎市マンション管理組合ネットワークと連携を続け、共同開催等も行いたい。
- 4 年前からの積み残し事業である『マンション防災マニュアル』については、各マンションが取り組めそうなことをメーリングリストで毎月少しずつ配信していきたい。
- 昨年度より、西宮市のマンションセミナーでワークショップを行うようになった。本年度も同様の取り組みが行われるので内容の充実に努めたい。
- 2 年に 1 回『マンションの取り組み事例発表』を行うようにしているが、本年度はその年に当たる。西宮市と協力してより良い事例を集めて、情報の提供と共有を図っていきたい。
- 昨年度から、マンション管理に役立つ情報を発信してきている。『おたより』が年 4 回、『ニュースサービス』は毎月、メーリングリストで配信している。今年も継続していく。各マンションの取り組みを掲載できるようであれば、回数の増加もしていきたい。
- 住環境づくり事業として防災未来祭をどこかの地域で開催したい。
- 西宮市すまいづくり推進課の委託事業「すまいの相談会」の入札に参加予定。
 - ※ 西宮市の競争入札資格者（M7）名簿の手続きを行い資格を有しております。
- マンション探索を積極的に行っていく。
- NM ねっとの社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力し、会員メリットが出るような活動を展開する。

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

| 定款の事業名 | 事業内容 | 実施予定 日時 | 実施予定 場所 | 従事者の 予定人数 | 受益対象者の範 囲及び予定人数 | 支出見込み 額（千円） |
|-----------------|-------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------|
| 情報交換事業 | 管理組合交流 会 | H27年 5月17日 | 西宮市市 民交流セ ンター | 8人 | マンション管理 組合や市民20人 | 10 |
| | 管理組合交流 会 | 8月30日 | 市民交流 センター | 8人 | マンション管理 組合や市民30人 | 10 |
| | | 11月 | 未定 | 8人 | マンション管理 組合や市民30人 | 10 |
| | | H28年 2月 | 未定 | 8人 | マンション管理 組合や市民30人 | 10 |
| 研修・相談等の 支援事業 | セミナー | 11月 ～12月 を予定 | 未定 | 6人 | マンション住民 30人 | 30 |
| | マンション探 索 | 随時 | 未定 | 7名 | マンション管理 組合や住民 | 30 |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------|---------------|--------------|-----|------------------|-----|
| 調査研究・情報提供 | アンケート | 10月 | 西宮市マンションセミナー | 4人 | マンション管理組合や市民 | 10 |
| | 取り組み事例発表 | 7月～12月 | 未定 | 10人 | 市民 500人 | 50 |
| | NPO祭り参加 | 未定 | 未定 | 10人 | 市民 500人 | 60 |
| | おたよりの発行 ユースサービス発行 | 年4回 毎月 | | | | |
| 住環境づくり事業 | NISHINOMIYA 防災未来祭 | 未定 | 未定 | 15人 | マンション住民 と地域住民 | 100 |
| | 住まい相談会 | 未定 | 未定 | 5名 | 市民 | |