

# 平成24年度 事業報告書

特定非営利活動法人  
西宮市マンション管理組合ネットワーク

## 1. 事業の成果

●マンション管理・運営に関する情報交換会を2回行った。そのうちの1回は『自主管理の古いマンション』の話を中心に管理の在り方、管理会社との関係等の情報交換を行った。他の1回は、尼崎市マンション管理組合ネットワークの交流会で『管理費を比べてみよう』を行った。今後、尼崎市マンション管理組合ネットワークとの連携で情報交換会が継続的に行われることを期待している。

●研修・相談等の支援事業として、市民交流センターの委託事業として『大規模修繕をのりきるために』を2回連続講座として開催した。1回目は体験者からのお話を伺い、それを基に2回目に専門家のコンサルタントの方々に大規模修繕の勘所などお話しいただき質疑応答を行った。活発に質問があり、非常に有意義であった。

また、独自事業として、昨年度からの積み残し事業である『マンション防災マニュアル』作成に向け、本年度は津久井弁護士をお招きし『被災マンションの事例を聞こう』というセミナーを開催。セミナー後に意見交換を行った。今後の防災マニュアル作りへの第一歩となった。

その他、尼崎市のマンション管理セミナーの依頼を受け、講師として6名が参加した。

●調査研究・情報提供事業として、西宮市住宅政策グループの協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、『マンションアンケート』を行い、その結果を配布した。

また、昨年度西宮市住宅政策グループと協働で行ったマンションコンテストのパネルを西宮市マンション基礎セミナーの会場で展示した。それぞれのマンションの取り組みがビジュアル化されてわかりやすく、情報提供の方法として効果的であることが確認された。次回は、平成25年度に行う予定である。

その他、毎年恒例となる『NPO フェスティバル』に出店参加し、『マンション〇×クイズ』を行いマンション管理に興味がない方への啓発活動と、マンションの災害時の備えとして非常食の実演販売を行いその簡易さなどを実感していただいた。

●住環境づくり事業として、『防災未来祭 in 津門川町』を行った。本年度は、共同募金の助成金で行ったが、地域との前打ち合わせなどが非常に円滑に行われ、地域の協力もあり、また、マンション

住民の避難訓練も兼ねており有意義であった。今後、他地域でも開催が望まれる。

また、西宮市景観まちづくり課との協働事業として『用海参謀塾』を3回シリーズで行った。地域の担い手づくりのためマンション住民が多い地域ということで『お誘いマニュアル』作りの第一歩としての取り組みであったが、高齢化した地域活動にマンション住民などの比較的若い層が参加して活動し地域を活性化するむずかしさが実感できた。これから『自治会お誘いマニュアル』をどのように作成し、実際にどのように活用していくかが課題である。

## 2. 事業の実施に関する事項

### 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施 日時	実施 場所	従事者の 人数	受益対象者の範 囲及び人数	支出額 (千円)
情報交換事業	管理組合交流 会（おしゃべ り会）	5月27日	西宮市市 民交流セ ンター	5人	マンション管理 組合や市民等 20人	1
	情報交換会 （管理費を比 べてみよ う！）	2月24日	尼崎女性 センター トレピエ	2人	マンション管理 組合等 30人	1

研修・相談等の 支援事業	大規模修繕を のりきるため にセミナー (2回連続セ ミナー)	8月26日	西宮市市 民交流セ ンター	5名	マンション住民 30人	28	
		9月16日	西宮市市 民交流セ ンター	5名	マンション住民 25人		
	尼崎市マンシ ョン管理セミ ナー	1月20日	尼崎女性 センター トレピエ	6名	マンション住民 や市民等 40人	3	
	被災マンショ ンの事例を聞 こう	2月3日	西宮市市 民交流セ ンター	5名	マンション住民 25人	17	
調査研究・情報 提供	西宮市マンシ ョン基礎セミ ナー(当NPO 紹介とパネル 展示)	7月7日	プレラホ ール	7人	マンション住民 100人	2	
		アンケート	10月10日	西宮市市 民会館	2人	マンション住民 70人	5
		NPO フェステ ィバル	3月23日	六湛寺公 園	8人	市民等 500人	36

住環境づくり 事業	防災未来祭 in 津門川町	12月9日	津門川ポ ンプ場児 童遊園	10 人	マンション住民 と地域住民  150人	473
	用海参謀塾パ ート1	11月22日	用海公民 館	4人	マンション住民 と地域住民  10人	402
	用海参謀塾パ ート2	1月24日	用海公民 館	5人	マンション住民 と地域住民  8人	
	用海参謀塾パ ート3	2月28日	用海公民 館	5人	マンション住民 と地域住民  7人	

# 平成 25 年度事業計画書

特定非営利活動法人

西宮市マンション管理組合ネットワーク

## 1 事業実施の方針

- マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動を行う。
- 尼崎市マンション管理組合ネットワークと連携を持ち、共同開催等も模索したい。
- 昨年度から検討してきた西宮市と協力して行うマンションコンテスト第2回を開催する。
- 一昨年から積み残し事業である『マンション防災マニュアル』を形あるものに近づけられるようワークショップを行う。
- 昨年度の大規模修繕に関わるセミナーの続編として、コンサルタントの選定のコツに関するセミナーを開催する。
- 本年度から、マンション管理に役立つ情報を発信する。これに関しては、各マンションの取り組みも掲載できるよう努力する。
- 住環境づくり事業として防災未来祭をどこかの地域で開催したいと考えている。
- 昨年度の景観まちづくり課との協働事業のその後の取り組みについて景観まちづくり課と協議を重ねる。
- マンション探索を積極的に行っていく。
- 法人の社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力し、会員メリットが出るような活動を展開する。

※ 本年度、NMねっとは市の事業を受託できる体制が整いました。

(西宮市の指名競争入札参加資格者となりました)

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施予定 日時	実施予定 場所	従事者の 予定人数	受益対象者の範 囲及び予定人数	支出見込み 額（千円）
情報交換事業	管理組合交流 会（防災マニ ュアル作り）	H25年 5月19日	西宮市市 民交流セ ンター	8人	マンション管理 組合や市民20人	6
	管理費比較検 討会	7月ごろ	未定	10人	マンション管理 組合や市民30人	24
	管理組合交流 会（おしゃべ り会）	随時	未定	5人	マンション管理 組合や市民50人	10
研修・相談等の 支援事業	セミナー（大 規模修繕のコ ンサル選び）	9月	西宮市市 民交流セ ンター	6人	マンション住民 30人	30
	マンション探 索	随時	未定	7名	マンション管理 組合や住民	30

調査研究・情報 提供	アンケート	10月	西宮市マ ンション セミナー	4人	マンション管理 組合や市民	10
	NPO祭り参 加	未定	未定	10人	一般市民 500人	30
	マンション防 災マニュアル 作成	未定	未定	10人	マンション住民 等 30人	20
	情報誌の発行	年4回		10人	市民	40
	マンションコ ンテスト	7月～12月		10人	マンション住人	100
住環境づくり 事業	NISHINOMIYA 防災未来祭	未定	未定	15人	マンション住民 と地域住民	100