

平成23年度事業報告書

特定非営利活動法人
西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

- マンション管理・運営に関する情報交換会を2回行った。そのうちの1回は『管理費を比べてみよう』であり昨年度の続きとしてデータを蓄積できている。この時に、管理会社への委託管理から自主管理へと切り替えを行ったマンションの事例を発表してもらった。他の1回は、『なんでもおしゃべり会』で、グループ分けを行い1グループは自主管理のマンションの問題を話し合った。いずれもマンション住民にとって必要なことであり、なかなか聞けない話も多く、非常に有意義だった。
- 研修・相談等の支援事業として、マンション探索を2回行った。また、「マンション自己評価シート」を作成し、配布。住んでいるマンションの取り組みがどうであるかを自分たちで判断してもらえるような工夫もありマンションの管理の在り方の一助となった。
- 調査研究・情報提供事業として、西宮市住宅政策グループの協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、大規模修繕・長期修繕計画に関する基礎アンケートを行い、その結果を配布した。上記の基礎アンケートの後に、より詳しく大規模修繕・長期修繕計画に関する実態調査を行った。また、国土交通省の補助事業としてマンション実態調査をも行った。これらの、マンションの調査を行うことで、西宮市内のマンションの課題が見えてきた。

また、西宮市住宅政策グループと協働でマンションコンテストを行い、パネル展示・投票・表彰式を行った。これに関しては、それぞれのマンションの取り組みがビジュアル化されてわかりやすく、情報提供の方法として効果的であることが分かった。

その他、兵庫県県土整備部・西宮市市民活動支援課・住宅政策グループとの協働、消防署・教育委員会等の協力で、東町の浜戎公園にて「NISHINOMIYA 防災未来祭」を行った。途中から雨となったが、300名以上の参加者があり、地域の方もマンションも方も楽しみながら防災を学べた。マンションにとって、このようなイベントに消防訓練もかねて参加する方法は、理事の方の手助けにもなり今後の効果が期待できる。

※ 本年度は、ひょうごボランティアプラザの行政NPO協働事業助成の「マンションのネットワークづくりと地域とマンションの架け橋事業」にかかる事業として、上記の事業すべてを行った。

□ 研修・相談等の支援事業として、尼崎市の住宅政策課が23年度から取り組んだ尼崎のマンションのネットワークづくりの立ち上げのお手伝いを行った。

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
情報交換事業	管理組合交流会（おしゃべり会）	5月22日	西宮市市民交流センター	5人	マンション管理組合や市民等 20人	
	情報交換会（管理費を比べてみよう！）	7月10日	西宮市市民会館	5人	マンション管理組合や市民等 30人	

研修・相談等の 支援事業	尼崎市マンションネットワーク立ち上げ支援	7月17日	尼崎市立労働福祉会館	7名	尼崎市役所職員・マンション管理組合や市民等 40人
	マンション探索	9月18日	西宮市内マンション	8名	マンション住民 15人
	尼崎市マンションネットワーク立ち上げ支援	9月25日	尼崎市立労働福祉会館	7名	尼崎市役所職員・マンション管理組合や市民等 40人
	マンション探索	10月2日	西宮市内マンション	6名	マンション住民 30人
	「マンション自己評価シート」配布	10月8日	西宮市民会館	2名	マンション住民 100名
	尼崎市マンションネットワーク立ち上げ支援	12月17日	尼崎市役所	4名	尼崎市役所職員・マンション管理組合や市民等 10人
	尼崎市マンションネットワーク立ち上げ支援	3月17日	尼崎市立労働福祉会館	5名	尼崎市役所職員・マンション管理組合や市民等 30人

調査研究・情報 提供	基礎アンケート ト（大規模修繕・長期修繕 計画）	7月	市内全域	4人	マンション管理 組合や市民等 100人
	マンションコン ンテスト表彰 式	12月11日	市民会館	10人	マンション管理 組合や市民等 40人
	マンション実 態調査（大規 模修繕・長期 修繕計画）		市内マン ション	8人	マンション管理 組合 31管理組合
	マンション実 態調査（国土 交通省・高経 年マンション 対象）		阪神間の マンショ ン	8人	マンション管理 組合 20管理組合
	NISHINOMIYA 防災未来祭	3月4日	浜戎公園	12人	マンション住民 と地域住民 300名

平成24年度事業計画書

特定非営利活動法人
西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業実施の方針

マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動と、昨年度から課題となってきた西宮市との今後の協力についてH25年度実現に向けて協議する。また、本年度は、マンションの大規模修繕をテーマとして、専門家との連携も深めていきたい。その他、定款変更を行い、西宮市の事業委託受けられるようにする。

尚、昨年度取り組んだ、地域との架け橋事業（NISHINOMIYA 防災未来祭）を小規模で行える地域を模索する。

その他、法人の社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力し、会員メリットが出るような活動を展開する。

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施予定 日時	実施予定 場所	従事者の 予定人数	受益対象者の範 囲及び予定人数	支出見込み 額（千円）
情報交換事業	管理組合交流 会（なんでも おしゃべり 会）	H24年 5月27日	市民交流 センター	8人	マンション管理 組合や市民20人	8
	管理費比較検 討会1	7月ごろ	未定	10人	マンション管理 組合や市民50人	24
	管理組合交流 会（おしゃべ り会）	随時	未定	5人	マンション管理 組合や市民50人	10
研修・相談等の 支援事業	セミナー（大 規模修繕）1	8月	未定	6人	マンション住民 30人	20
	セミナー（大 規模修繕）2	9月	未定	6人	マンション住民 30人	30
	マンション探 索	随時	西宮市内 のマンシ ョン	7名	マンション管理 組合や市民	30
	尼崎市支援	随時	尼崎市役 所など	6名	マンション住民	10

調査研究・情報 提供	アンケート	10月	西宮市マ ンション セミナー	4人	マンション管理 組合や市民	10
	NISHINOMIYA 防災未来祭	未定	未定	30人	マンション管理 組合や市民	200
	NPO祭り参 加	未定	未定	10人	一般市民 500人	20
	マンション実 態調査	11月	阪神間マ ンション	10人	マンション住民	100
	マンションを 自治会お誘い マニュアル作 成	未定	未定	15人	一般市民 500人	60