

平成22年度事業報告書

特定非営利活動法人
西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

- ・マンション管理・運営に関する情報交換会を4回行った。そのうちの2回は『管理費を比べてみよう』であり今後のデータ収集への足がかりとなった。1回は、『大規模修繕経験者を囲んでのおしゃべり会』で大規模修繕体験者を交えての情報交換を行った。そのほか、なんでもおしゃべりする会も行い、いずれもマンション住民にとって必要なことであり、なかなか聞けない話も多く、非常に有意義だった。
- ・行政向けに、昨年度全国で視察した各地の取り組みを紹介した。各地の先進事例は行政職員の参考になったというご意見をいただいた。また、『地域とマンション合同消防・防災・防犯まつりに向けて』というフォーラムも行った。マンションと地域住民がともに行動することがなく地域コミュニティ形成の取り組みとして有意義であり今後、そのノウハウも必要となってくるとのご意見をいただき大変有意義であった。
- ・調査研究・情報提供事業として、西宮市住宅政策グループの協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、マンション管理とマンションコミュニティに関するアンケートを行い、その結果を配布した。また、西宮市市民活動支援課の協力で、市内の全自治会長に向けてマンションと地域とに関するアンケートを行い、現在そのまとめを作成中である。地域とマンションの現状が探れそうである。そのほか、京都と熊本へ先進地域への視察を行った。アンケート及び視察により、これから取り組むべき方向が見えてきて非常に有意義であった。
- ・情報提供として、NPO 祭り及び NPO 文化祭に参加した。また、昨年度作成した『新しく理事になる方のために』『新しく入居される方へ』のリーフレットを印刷し配布した。
- ・行政 NPO 協働事業助成のおかげで、新たに当会への加入に前向きな方もあり、有意義であった。

※ 上記のうち『管理費を比べてみよう』『大規模修繕経験者を囲んでのおしゃべり会』『行政向け視察報告会』『地域とマンション合同消防・防災・防犯まつりに向けてのフォーラム』『マンションと地域とに関するアンケート』『京都・熊本への視察』『新しく理事になる方のために』『新しく入居される方へ』のリーフレットを印刷はひょうごボランタリープラザの行政 NPO 協働事業助成の「マンションのネットワークづくりと地域とマンションの架け橋事業」にかかる事業である。

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

| 定款の事業名 | 事業内容 | 実施日時 | 実施場所 | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数 | 支出額(千円) |
|-------------|---------------------------------|-------|-------------|--------|----------------------|---------|
| 情報交換事業 | 管理組合交流会(おしゃべり会) | 5月23日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合や市民等 20人 | 3 |
| ※ | 情報交換会(管理費を比べてみよう!第1弾) | 6月20日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合や市民等 30人 | 14 |
| ※ | 情報交換会(管理費を比べてみよう!第2弾) | 9月26日 | 西宮市市民交流センター | 5人 | マンション管理組合や市民等 35人 | 8 |
| ※ | 情報交換会(大規模修繕体験者をかこんでのおしゃべり会) | 1月23日 | 西宮市市民交流センター | 7人 | マンション管理組合や市民等 70人 | 24 |
| 研修・相談等の支援事業 | | | | | | |
| ※ | 行政向け視察報告会 | 7月15日 | 市役所東館 | 6名 | 市役所職員・県庁職員等 40人 | 1 |
| ※ | 地域とマンション合同消防・防災・防犯まつりにむけてのフォーラム | 2月13日 | 市役所東館 | 10名 | 自治会関係者等 75人 | 300 |

| | | | | | | |
|-----------|------------------------------|--------|----------|-----|---------------------------|-----|
| 調査研究・情報提供 | 自治会向けアンケート (マンションとのかかわりについて) | 9月 | 市内全域 | 4人 | 自治会長 550人 | 6 |
| ※ | マンションアンケート | 10月10日 | 市民会館 | 2人 | マンション住民 100人 | 8 |
| ※ | 視察 (京都マンション管理機構=マンションミシユラン) | 10月14日 | 京都 | 4人 | マンションミシユランを行った方々と | 8 |
| ※ | 視察 (わくわくマンションコンテスト) | 11月10日 | 熊本 | 3人 | 熊本市役所・熊本市内のマンション住民 10人 | 57 |
| | NPO祭り | 11月13日 | 六湛寺公園 | 10人 | NPO団体・一般市民 500人 | 34 |
| ※ | マンション視察 | 11月13日 | 尼崎 | 2人 | マンション住民 20人 | 1 |
| ※ | リーフレット印刷・配布 | 1月 | 市内各所 | 3人 | | 170 |
| | NPO文化祭 | 3月12日 | 市民交流センター | | 一般市民 50人 | 14 |

※は助成金対象事業である。

平成 23 年度事業計画書

特定非営利活動法人
西宮市マンション管理組合ネットワーク

1 事業実施の方針

マンション管理・運営に関する情報交換、また広くマンション管理に関する啓発活動と、昨年度に引き続き行政との協働であるマンションネットワーク作り、また、地域との架け橋事業（消防・防災・防犯まつり）へ向けて尽力する。また、法人の社会的認知度を高めるための活動にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力する。

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

| 定款の事業名 | 事業内容 | 実施予定日時 | 実施予定場所 | 従事者の予定人数 | 受益対象者の範囲及び予定人数 | 支出見込み額（千円） |
|-------------|---------------------|---------------|------------|----------|-----------------|------------|
| 情報交換事業 | 管理組合交流会（なんでもおしゃべり会） | H23年 5月22日 | 市民交流センター | 8人 | マンション管理組合や市民20人 | 8 |
| | 管理費比較検討会1 | 7月10日 | 市民会館 | 10人 | マンション管理組合や市民50人 | 24 |
| | 管理費比較検討会2 | 3月 | 市民交流センター | 10人 | マンション管理組合や市民50人 | 24 |
| | 管理組合交流会（大規模修繕） | 9月 | 市民交流センター | 5人 | マンション管理組合や市民50人 | 6 |
| | 管理組合交流会（おしゃべり会） | 随時 | 未定 | 8人 | マンション管理組合や市民50人 | |
| 研修・相談等の支援事業 | セミナー（昨年度視察報告等） | 7月 | 未定 | 6人 | 行政各部の担当者 30人 | 20 |
| | マンションイベントお手伝い | 8月 | 市内マンション | 10人 | マンション住民 30人 | 10 |
| | マンション探索 | 随時 | 西宮市内のマンション | 7名 | マンション住民 30人 | 30 |

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|------|--------------|------|--------------|-----|
| 調査研究・情報提供 | アンケート | 7月 | 西宮市マンションセミナー | 4人 | マンション管理組合や市民 | 30 |
| | アンケート | 10月 | 西宮市マンションセミナー | 4人 | マンション管理組合や市民 | 10 |
| | マンションコンテスト | 11月 | 未定 | 10人 | マンション管理組合や市民 | 200 |
| | マンション自己評価 | 11月 | 未定 | 10人 | マンション住民 | 10 |
| | 地域とマンション合同消防・防災・防犯まつり | 11月 | 浜戎公園 | 15人 | 一般市民 500人 | 600 |
| | NPO祭り参加 | 未定 | 未定 | 10人 | 一般市民 100人 | 20 |
| | マンション実態調査 | 10月～ | 市内各所 | 10人 | マンション管理組合 | 150 |
| マンションを自治会お誘いマニュアル作成 | 2月 | | 5人 | 一般市民 | 20 | |