

第7期（平成21年度）事業報告書

特定非営利活動法人
西宮市マンション管理組合ネットワーク

1. 事業の成果

- ・マンション管理・運営に関する情報交換会を3回行った。そのうちの2回は『新しく理事になる方へ』というしおり作成作業を情報交換を通して行い、残りの回は、大規模修繕に関しなんでもしゃべろうという趣旨で大規模修繕経験者を交えての情報交換を行った。また、マンション以外の地域住民の方々との情報交換として懇談会を行った。いずれも、マンション住民にとって必要なことであり、なかなか聞けない話も多く、非常に有意義だった。
- ・研修・相談等の事業としては、マンションの「地デジ」対応に関するセミナー、自治会向けの西宮市のマンションの現状と市の施策に関するセミナー、講師を招いてマンションのネットワーク作りと地域とマンションを結ぶ事例の勉強会を行った。
地デジに関しては、参加者の疑問点が解決でき非常に良かった。地域の方へのお話は、マンションの現状を初めて知るということで、参考になったとのご意見がほとんどであったので、これからのまちづくりにつながると思われる。講師による先進地域のお話は学ぶところが多かった。
- ・調査研究・情報提供事業として、西宮市の協力を得て、西宮市マンション実務セミナーにおいて、コミュニティに関するアンケートを行い、その結果を配布した。また、全国の先進地域への視察を行った。アンケート及び視察により、これから取り組むべき方向が見えてきて非常に有意義であった。
- ・情報提供として、NPO 祭り及び NPO 文化祭、NPO 活動発表会に参加した。新たに当会への加入に前向きな方もあり、有意義であった。

※ 上記のうち「マンションのネットワーク作りと地域とマンションを結ぶ事例の勉強会」「全国の先進地域への視察」はひょうごボランティアプラザの助成事業である。

2. 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額(千円)
情報交換事業	管理組合交流会 (体験者を交えて 大規模修繕の情報 交換)	8月30日	西宮市勤 労会館	5人	マンション管理組 合や市民等 30人	6
	情報交換会(「新し く理事になる方 へ」しおり作成ワ ークショップ)	11月15日	西宮市勤 労青少年 ホーム	5人	マンション管理組 合や市民等 20人	4
	情報交換会(地域 とマンションの懇 談会)	12月6日	西宮市勤 労青少年 ホーム	30人	マンション住民と 地域住民の方々 30人	8
	情報交換会(「新し く理事になる方 へ」しおり仕上げ の会)	3月7日	西宮市市 民交流セ ンター	5人	マンション住民 15人	2
研修・相談等の支 援事業	セミナー(マンシ ョンで地デジの画 面が本当にきれい に見えるの?)	5月24日	市民会館	5人	マンション管理組 合や市民等 40人	25
	自治会向け地域交 流講座	10月24日	高木セン ター	3人	自治会関係者等 15人	1
	※ マンションネット ワーク・マンショ ンと地域を結ぶ事 例の勉強会	2月7日	西宮市中 央公民館	10人	自治会・マンショ ン管理組合や市民 等 50人	150
調査研究・情報提 供	マンションアンケ ート	10月10日	アミティ ーホール	4人	マンション住民 100人	3
	NPO祭り	11月14日	六湛寺公 園	10人	一般市民 100人	15
	NPO活動発表会	1月7日	市役所東 館	2人	NPO団体 20人	1
	※ 各地へ視察(浦安・ 横浜・札幌・福岡)	1月下旬		8人		160
	NPO文化祭	2月27日	市民交流 センター	10人	一般市民 50人	8

※は助成金対象事業である。

第8期（平成22年度）事業計画書

特定非営利活動法人
西宮市マンション管理組合ネットワーク

1 事業実施の方針

マンション管理・運営に関するセミナー、情報交換等広くマンション管理に関する啓発活動と、地域との連携を視野に入れたマンションネットワーク作り、また、地域との架け橋事業へ向けての準備活動に尽力する。また、法人の社会的認知度を高めるための活動、特に本年度は、行政との連携にも力を注ぐこととする。尚、会員増員にも尽力する。

2 事業の実施に関する事項

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施予定 日時	実施予定 場所	従事者の 予定人数	受益対象者の範 囲及び予定人数	支出見込み 額（千円）
情報交換事業	管理組合交流 会（なんでも おしゃべり 会）	H22年 5月23日	市民交流 センター	8人	マンション管理 組合や市民20人	8
	管理費比較検 討会	6月20日	市民交流 センター	10人	マンション管理 組合や市民50人	24
	管理組合交流 会（大規模修 繕）	10月	市民交流 センター	5人	マンション管理 組合や市民30人	6
	管理組合交流 会（おしゃべ り会）	1月	市民交流 センター	5人	マンション管理 組合や市民50人	6
	地域懇談会	随時5回	未定	8人	地域団体	10

研修・相談等の 支援事業	セミナー（昨 年度視察報告 等）	7月	未定	6人	行政各部の担当 者 15人	21
	フォーラム	2月	未定		市民 100人	194
	マンション探 索	随時	西宮市内 のマンシ ョン	10人	30人	30
調査研究・情報 提供	アンケート	7月	郵送	3人	地域自治会 500人	300
	アンケート	10月	西宮市マ ンション セミナー	4人	マンション管理 組合や市民	3
	NPO祭り参 加	未定	未定	15人	一般市民 100人	15
	手引書（リー フレット）作 成	9月	市内各所	10人	マンション住民	80
	視察	10月 ～	京都	3人	会員	17
			熊本	3人	会員	70
NPO文化祭	未定	市民交流 センター	5人	一般市民 50人	8	